

Årsredovisning för

Green Senses Eko Spa by Lendelund AB

556520-3352

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

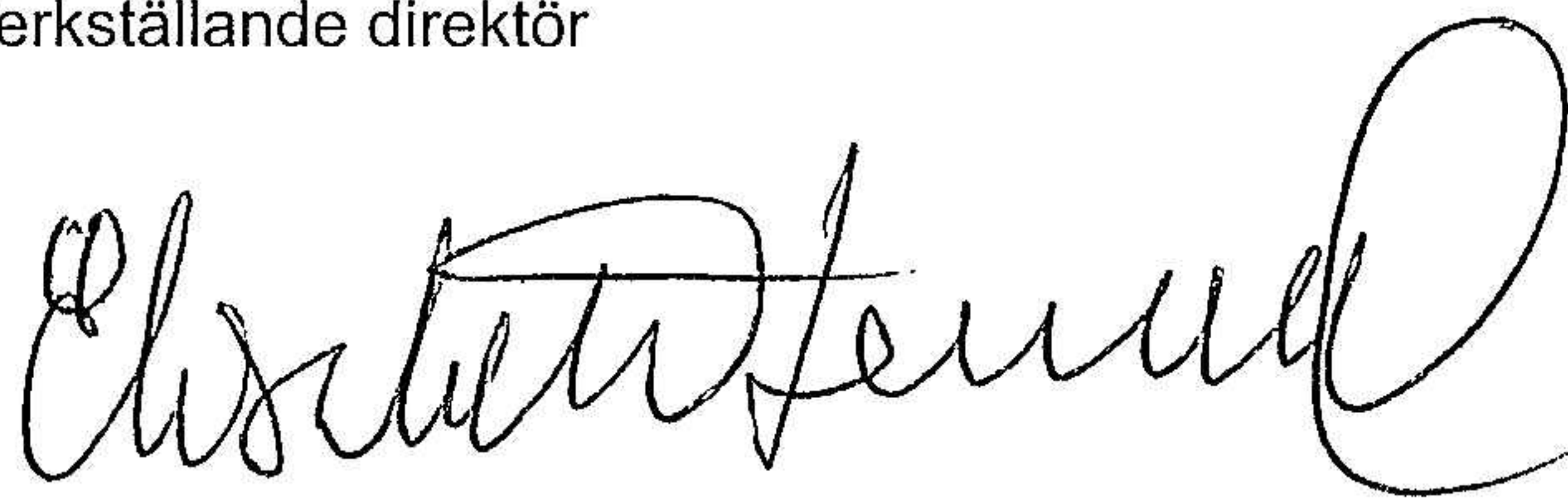
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Green Senses Eko Spa by Lendelund AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Lund den 28 juni 2024

Elisabeth Lendelund
Verkställande direktör



pk=20240708;2024070908052

Årsredovisning för

Green Senses Eko Spa by Lendelund AB

556520-3352

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Green Senses Eko Spa by Lendelund AB, 556520-3352, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Lund, bedriver fastighetsförvaltning, butiksverksamhet med wellness, spa, naturprodukter och ekonaturprodukter samt personaluthyrning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Naturkosmetikkompaniet Naturkosmos AB, 556318-3259 som har sitt säte i Västervik.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	384	642	826	670
Resultat efter finansiella poster	-200	-88	924	-315
Soliditet, %	8	8	8	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	198 215	8 331
Omföring av föreg års vinst			8 331	-8 331
Årets resultat				8 698
Vid årets slut	100 000	20 000	206 546	8 698

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 215 244, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	206 546
årets resultat	8 698
Totalt	215 244
disponeras för	
balanseras i ny räkning	215 244
Summa	215 244

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		384 068	642 353
Övriga rörelseintäkter		448 105	404 416
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		832 173	1 046 769
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-370 707	-275 884
Personalkostnader	3	-397 640	-626 338
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 235	-86 235
Summa rörelsekostnader		-850 582	-988 457
Rörelseresultat		-18 409	58 312
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		405	16
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-182 040	-146 524
Summa finansiella poster		-181 635	-146 508
Resultat efter finansiella poster		-200 044	-88 196
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		170 000	100 000
Förändring av periodiseringsfonder		41 000	-
Förändring av överavskrivningar		2 000	-
Summa bokslutsdispositioner		213 000	100 000
Resultat före skatt		12 956	11 804
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 258	-3 473
Årets resultat		8 698	8 331

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	4 201 682	4 268 317
Inventarier, verktyg och installationer	5	19 267	34 867
Summa materiella anläggningstillgångar		4 220 949	4 303 184
Summa anläggningstillgångar		4 220 949	4 303 184
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		97 448	-
Övriga fordringar		26 307	25 083
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 065	77 540
Summa kortfristiga fordringar		148 820	102 623
Kassa och bank			
Kassa och bank		17 831	215 690
Summa kassa och bank		17 831	215 690
Summa omsättningstillgångar		166 651	318 313
SUMMA TILLGÅNGAR		4 387 600	4 621 497

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		206 546	198 215
Årets resultat		8 698	8 331
Summa fritt eget kapital		215 244	206 546
Summa eget kapital		335 244	326 546
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		-	41 000
Akkumulerade överavskrivningar		5 667	7 667
Summa obeskattade reserver		5 667	48 667
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	1 892 000	1 936 000
Skulder till koncernföretag		2 019 495	2 125 723
Summa långfristiga skulder		3 911 495	4 061 723
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	44 000	44 000
Leverantörsskulder		4 302	22 711
Övriga skulder		28 728	43 863
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 164	73 987
Summa kortfristiga skulder		135 194	184 561
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 387 600	4 621 497

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-63 772	-64 826
Räntekostnader, övriga	-118 268	-81 698
Summa	-182 040	-146 524

Not 3 Anställda och personalkostnader

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	2
Summa	1	2

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 594 524	4 594 524
-Avyttringar och utrangeringar		-
	<u>4 594 524</u>	<u>4 594 524</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-326 207	-259 572
-Avyttringar och utrangeringar		-
-Årets avskrivning enligt plan	-66 635	-66 635
	<u>-392 842</u>	<u>-326 207</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 201 682	4 268 317

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	131 800	131 800
Vid årets slut	<u>131 800</u>	<u>131 800</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-96 933	-77 333
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-15 600	-19 600
Vid årets slut	<u>-112 533</u>	<u>-96 933</u>
Redovisat värde vid årets slut	19 267	34 867

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>1 716 000</u>
	1 716 000

Not 7 Skulder som redovisas i fler än en post

Företagets banklån om 1 936 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 892 000	1 980 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	44 000	44 000

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	2 521 000	2 521 000
Summa ställda säkerheter	2 521 000	2 521 000

Underskrifter

Årsredovisningen är avgiven enligt datum för våra digitala signeringar

Finn Lendelund

Elisabeth Lendelund
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Martin Reimhult
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för saker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Finn Lendelund (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 39f6318afe6830[...]d63fa019d2a76

IP: 193.44.xxx.xxx

2024-06-27 13:03:04 UTC



ELISABETH LENDELUND (SSN-validerad)

VD

Serienummer: cdac66c7744f30[...]cdfdf55135f88

IP: 94.255.xxx.xxx

2024-06-28 09:22:19 UTC



MARTIN REIMHULT (SSN-validerad)

Revisor

Serienummer: 9ba215fcc26d07[...]477960128792b

IP: 62.20.xxx.xxx

2024-06-28 09:25:48 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är sakrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

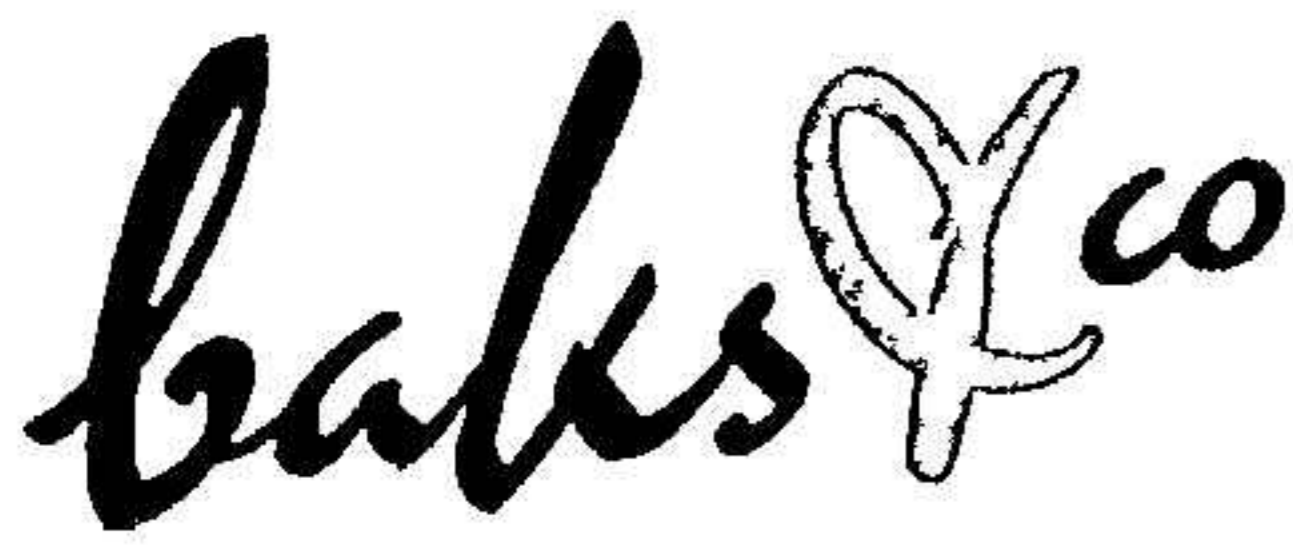
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

pk=20240708:2024070908060

Penneo dokumentnyckel: 3073Y-V66XS-DHZHZ-8IZJO-35ZQZ-0612E



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Green Senses Eko Spa By Lendelunden AB, org.nr 556520-3352

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Green Senses Eko Spa By Lendelunden AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Green Senses Eko Spa By Lendelunden ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Green Senses Eko Spa By Lendelunden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Green Senses Eko Spa By Lendelunden AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Green Senses Eko Spa By Lendelunden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vimmerby den dag som framgår av digital signering

Martin Reimhult

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för saker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MARTIN REIMHULT (SSN-validerad)

Revisor

Serienummer: 9ba215fcc26d07[...]477960128792b

IP: 62.20.xxx.xxx

2024-06-28 09:25:48 UTC



ik=20240708;2024070908063

Penneo dokumentnyckel: Y20DE-L2KLZ-1J3JJ-OOEIS-EHEM-HV752

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är sakrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>.