

# Årsredovisning

för

## Flint Street Properties AB

(559166-0179)

Räkenskapsåret

20-09-01 – 21-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-02-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2022-02-28



Fadi Abou Tayyoun

2020-09-01 - 2021-08-31

2022122101330

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver investeringsverksamhet i bolag samt fastighetsförvaltning. Föreliggande år är bolagets tredje verksamhetsår. Styrelsen bedömer att resultatet kommer att förbättras under kommande verksamhetsår.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fordran på koncernföretag har minskats under året.

Flerårsöversikt, kkr	2020	2019	2018
Nettoomsättning	45	32	80
Resultat efter finansiella poster	14	0	29
Soliditet %	1	1	11

### Förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	0	17 015
Årets resultat			14 320
Vid årets slut	50 000	0	31 335

### Förslag till behandling av årets resultat

	20-09-01	21-08-31
Styrelsen föreslår att årets resultat		14 320
jämte balanserat resultat, balanseras i ny räkning		17 015
<b>Total</b>		<b>31 335</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

**K O P I A**

2020-09-01 - 2021-08-31

2022122101331

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>200901-210831</b>	<b>190901-200831</b>
<b>Rörelsens intäkter och lagerförändring</b>			
Nettoomsättning		45 000	32 000
<b>S:a Rörelseintäkter och lagerförändring</b>		<b>45 000</b>	<b>32 000</b>
<b>Bruttovinst</b>			
		<b>45 000</b>	<b>32 000</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-25 656	-25 464
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-25 656</b>	<b>-25 464</b>
Rörelseresultat före avskrivningar		19 344	6 536
Avskrivningar		-6 667	-6 667
Rörelseresultat efter avskrivningar			-131
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader		12 677	-131
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>12 677</b>	<b>-131</b>
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt		12 677	-131
Bokslutsdispositioner		5 694	150
Resultat före skatt		18 371	19
Skatt		-4 051	-
Beräknat resultat			19
<b>Redovisat resultat</b>		<b>14 320</b>	<b>19</b>

K O P I A

2020-09-01 - 2021-08-31

2022122101332

<b>BALANSRÄKNING TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>	<b>21-08-31</b>	<b>20-08-31</b>
<b>Anläggningstillgångar</b>			-
Materiella anläggningstillgångar	2		
Inventarier		6 667	13 333
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 667</b>	<b>13 333</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Aktier i dotterbolag RSL Fastighets AB		7 500 000	7 500 000
Aktier i dotterbolag FR Bil AB		50 000	50 000
Långfristiga fordringar		512 848	1 056 953
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 062 848</b>	<b>8 606 953</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 069 515</b>	<b>8 620 286</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Lager		9 000	9 000
<b>Summa Varulager mm</b>		<b>9 000</b>	<b>9 000</b>
<b>Fordringar</b>			
Kundfordringar			-
Övriga fordringar		10 917	5 236
<b>Summa Fordringar</b>		<b>10 917</b>	<b>5 236</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		30 176	36 404
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>30 176</b>	<b>36 404</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>50 093</b>	<b>50 640</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 119 608</b>	<b>8 670 926</b>

**K O P I A**

2020-09-01 - 2021-08-31

2022122101333

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>21-08-31</b>	<b>20-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	<b>6</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		17 015	16 996
Årets resultat		14 320	19
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>31 335</b>	<b>17 015</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>81 335</b>	<b>17 015</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond tax 2019		0	7 113
Periodiseringsfond tax 2020		6 123	
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>6 123</b>	<b>7 113</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5</b>		
Lån från aktieägare		5 282 150	5 846 798
Lån dotterbolag		2 750 000	2 750 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 032 150</b>	<b>8 596 798</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda kostnader			-
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 119 608</b>	<b>8 670 926</b>
<b>STÄLLDA SÄKERHETER</b>		Inga	Inga
<b>ANSVARSFÖRBINDELSER</b>		Inga	Inga

K O P I A

2020-09-01 - 2021-08-31

2022122101334

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 1 Redovisning och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

### Uppgifter till balansräkningen

21-08-31

20-08-31

#### Not 2

##### Inventarier, verktyg och installationer

Ingående värde	13 333	
Inköp	-	20 000
Årets avskrivningar	- 6 667	- 6 667
Redovisat värde	6 667	13 333

#### Not 3

##### Finansiella anläggningstillgångar

Ingående anskaffningsvärden	7 550 000	-
Årets förändring	-	7 550 000

#### Not 4 Långfristiga fordringar

Långfristiga fordringar Koncernföretag	512 848	1 056 953
Redovisat värde	512 848	1 056 953

#### Not 5 Långfristiga skulder

Förfaller mellan 2 och 5 år	-	-
Förfaller senare än 5 år	8 032 608	8 596 798

K O P I A

2020-09-01 - 2021-08-31

---

**Not 6 Eget kapital**

Aktiekapitalet består per 21-08-31 av 500 aktier á kvotvärde 100 kr.

Årets förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	17 015	
Disposition enligt beslut av årsstämma: Balanseras i ny räkning		31 335	
Årets resultat			14 320
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>		

**UNDERSKRIFTER**

Malmö 2022-02-28

*Fadi Abou-Tayyoun*

**Fadi Abou Tayyoun**

**K O P I A**