

# Årsredovisning

för

## Vadstena Elisabeth 1 AB

559366-3445

Räkenskapsåret

2022-02-17 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Grzegorz Bomba, Styrelseledamot  
2023-03-22

Styrelsen för Vadstena Elisabeth 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-17 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Linköpings kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>
	(11 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-1 147
Soliditet (%)	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nybildning	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		42 393	<b>42 393</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>42 393</b>	<b>67 393</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	42 393
disponeras så att i ny räkning överföres	42 393
	<b>42 393</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-02-17  
-2022-12-31  
(11 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 058 883

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-87 728

**Summa rörelsekostnader**

**-1 146 611**

**Rörelseresultat**

**-1 146 611**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 146 611**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 200 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**1 200 000**

**Resultat före skatt**

**53 389**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-10 996

**Årets resultat**

**42 393**

**Balansräkning** **Not** **2022-12-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 6 268 395

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar 3 5 000 000

**Summa materiella anläggningstillgångar 11 268 395**

**Summa anläggningstillgångar 11 268 395**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag 1 200 000

**Summa kortfristiga fordringar 1 200 000**

*Kassa och bank*

Kassa och bank 463 994

**Summa kassa och bank 463 994**

**Summa omsättningstillgångar 1 663 994**

**SUMMA TILLGÅNGAR 12 932 389**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		42 393
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>42 393</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>67 393</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
	4	
Skulder till koncernföretag		12 547 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 547 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		300 000
Skatteskulder		10 996
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>317 996</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 932 389</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	6 356 123
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 356 123</b>
Årets avskrivningar	-87 728
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-87 728</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 268 395</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31
Inköp	5 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 000 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31
<b>Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen</b>	
Moderföretag	12 547 000
	<b>12 547 000</b>

Vadstena Elisabeth 1 AB  
Org.nr 559366-3445

6 (6)

Linköping 2023-03-22

*Grzegorz Bomba*  
Grzegorz Bomba