

Årsredovisning
för
TELR Fastigheter AB
559255-0874

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Triumf Elshani, Styrelseledamot
2025-06-10

Styrelsen och verkställande direktören för TELR Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter i Karlskoga.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Property Brothers AB, 559159-2984.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ombyggnationer har fortsatt även under detta räkenskapsår och ytterligare en lägenhet har färdigställts för uthyrning vilket bidragit till den omsättningsökning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	711	432	253	251
Resultat efter finansiella poster	-8	-887	-20	59
Soliditet (%)	0,4	0,3	0,3	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	880 027	-887 119	17 908
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-887 119	887 119	0
Erhållna aktieägartillskott		15 000		15 000
Årets resultat			-7 666	-7 666
Belopp vid årets utgång	25 000	7 908	-7 666	25 242

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 908
årets förlust	-7 666
	242
disponeras så att	
i ny räkning överföres	242
	242

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	711 274	432 159
Övriga rörelseintäkter	959	19 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	712 233	451 159

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-320 410	-1 027 324
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-91 234	-81 060
Summa rörelsekostnader	-411 644	-1 108 384
Rörelseresultat	300 589	-657 225

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	208	213
Räntekostnader och liknande resultatposter	-308 463	-230 107
Summa finansiella poster	-308 255	-229 894
Resultat efter finansiella poster	-7 666	-887 119

Resultat före skatt

-7 666 -887 119

Årets resultat

-7 666 -887 119

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 738 094

5 500 240

Summa materiella anläggningstillgångar

5 738 094

5 500 240

Summa anläggningstillgångar

5 738 094

5 500 240

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

215 481

334 718

Övriga fordringar

14 437

10 265

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 403

4 604

Summa kortfristiga fordringar

235 321

349 587

Kassa och bank

Kassa och bank

22 997

354 067

Summa kassa och bank

22 997

354 067

Summa omsättningstillgångar

258 318

703 654

SUMMA TILLGÅNGAR

5 996 412

6 203 894

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 908	880 027
Årets resultat		-7 666	-887 119
Summa fritt eget kapital		242	-7 092
Summa eget kapital		25 242	17 908
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 569 312	5 690 728
Summa långfristiga skulder		5 569 312	5 690 728
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	121 416	121 416
Leverantörsskulder		0	127 649
Skatteskulder		37 479	18 429
Övriga skulder		147 134	128 030
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		95 829	99 734
Summa kortfristiga skulder		401 858	495 258
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 996 412	6 203 894

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 697 885	5 160 915
Inköp	329 088	536 970
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 026 973	5 697 885
Ingående avskrivningar	-197 645	-116 585
Årets avskrivningar	-91 234	-81 060
Utgående ackumulerade avskrivningar	-288 879	-197 645
Utgående redovisat värde	5 738 094	5 500 240

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska etalas senare än fem år efter balansdagen	5 083 648	5 205 064
	5 083 648	5 205 064

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 690 728 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 569 312	5 690 728
	5 569 312	5 690 728
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	121 416	121 416
	121 416	121 416

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 975 000	5 975 000
	5 975 000	5 975 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Henrik Edhall, H1 Ekonomi AB

Kristinehamn 2025-06-10

Triumf Elshani
Triumf Elshani
Verkställande direktör