

# Årsredovisning

för

## Benjaminsson Fastighets AB

556841-6480

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jonas Benjaminsson, Styrelseledamot

2023-05-02

Styrelsen för Benjaminsson Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bildades 2011-02-10. Bolaget ska äga och förvalta anpassade fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Benjaminsson & Co, 556707-1831.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	577	480	570	537
Resultat efter finansiella poster	77	103	0	0
Soliditet (%)	5,1	4,9	4,9	5,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	99 125	0	<b>149 125</b>
Årets resultat			875	<b>875</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>99 125</b>	<b>875</b>	<b>150 000</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	99 125
årets vinst	875
	<b>100 000</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	100 000
	<b>100 000</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		576 794	479 728
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>576 794</b>	<b>479 728</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-305 722	-219 503
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-110 036	-100 856
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-415 758</b>	<b>-320 359</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>161 036</b>	<b>159 369</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-83 539	-56 377
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-83 539</b>	<b>-56 377</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>77 497</b>	<b>102 992</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-76 622	-102 992
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-76 622</b>	<b>-102 992</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>875</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>875</b>	<b>0</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 510 778	2 599 228
Inventarier, verktyg och installationer	4	70 857	46 546
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 581 635</b>	<b>2 645 774</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 581 635</b>	<b>2 645 774</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	290
Fordringar hos koncernföretag		120 000	120 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>120 000</b>	<b>120 290</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		235 928	250 952
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>235 928</b>	<b>250 952</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>355 928</b>	<b>371 242</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 937 563</b>	<b>3 017 016</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		99 125	99 125
Årets resultat		875	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>99 125</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>150 000</b>	<b>149 125</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Skulder till koncernföretag		2 714 795	2 784 634
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 714 795</b>	<b>2 784 634</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		12 405	11 463
Skulder till koncernföretag		0	17 304
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 363	54 490
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>72 768</b>	<b>83 257</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 937 563</b>	<b>3 017 016</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	83 539	56 377
	<b>83 539</b>	<b>56 377</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 422 513	4 422 513
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 422 513</b>	<b>4 422 513</b>
Ingående avskrivningar	-1 823 285	-1 734 835
Årets avskrivningar	-88 450	-88 450
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 911 735</b>	<b>-1 823 285</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 510 778</b>	<b>2 599 228</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	224 032	169 678
Inköp	45 896	54 354
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>269 928</b>	<b>224 032</b>
Ingående avskrivningar	-177 486	-165 080
Årets avskrivningar	-21 585	-12 406
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-199 071</b>	<b>-177 486</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>70 857</b>	<b>46 546</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 714 795	2 784 634
	<b>2 714 795</b>	<b>2 784 634</b>

Göteborg 2023-05-02

*Jonas Benjaminsson*  
Jonas Benjaminsson