

**Årsredovisning**  
för  
**V&L FASTIGHETER AB**  
559222-5246

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i V&L FASTIGHETER AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30/5 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uddevalla den 30/5 2023

  
Christer Nilsson

**Årsredovisning**  
för  
**V&L FASTIGHETER AB**

559222-5246

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för V&L FASTIGHETER AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva värdepappers- och fastighetsförvaltning samt redovisningsverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b> (3 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	186	191	184	200
Soliditet (%)	36	35	28	83

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	23 022	191 250	264 272
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-187 550		-187 550
Balanseras i ny räkning		191 250	-191 250	0
Årets resultat			176 709	176 709
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>26 722</b>	<b>176 709</b>	<b>253 431</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 722
årets vinst	176 709
	<b>203 431</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (390,50 kronor per aktie)	195 250
i ny räkning överföres	8 181
	<b>203 431</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-13 838

-8 750

Summa rörelsekostnader

-13 838

-8 750

Rörelseresultat

-13 838

-8 750

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

200 000

200 000

Summa finansiella poster

200 000

200 000

Resultat efter finansiella poster

186 162

191 250

Resultat före skatt

186 162

191 250

### Skatter

Skatt på årets resultat

-9 453

0

Årets resultat

176 709

191 250

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

50 000

50 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

581 422

581 422

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**631 422**

**631 422**

**Summa anläggningstillgångar**

**631 422**

**631 422**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

25 000

25 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**25 000**

**25 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

53 532

99 174

**Summa kassa och bank**

**53 532**

**99 174**

**Summa omsättningstillgångar**

**78 532**

**124 174**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**709 954**

**755 596**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

26 722

23 022

Årets resultat

176 709

191 250

**Summa fritt eget kapital**

**203 431**

**214 272**

**Summa eget kapital**

**253 431**

**264 272**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

50 000

50 000

**Summa långfristiga skulder**

**50 000**

**50 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

179 520

374 584

Skatteskulder

9 453

0

Övriga skulder

212 550

61 740

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**406 523**

**441 324**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**709 954**

**755 596**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	581 422	581 422
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>581 422</b>	<b>581 422</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>581 422</b>	<b>581 422</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uddevalla den 30/5 2023

  
Christer Nilsson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

