

# ÅRSREDOVISNING

för

## Andiån Fastighets AB

Org.nr. 556498-4838

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Nils Evert Norén, Styrelseledamot  
2025-07-03

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Ljungby kommun, Kronobergs län.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	608	601	558	518
Resultat efter finansiella poster	317	284	330	285
Soliditet (%)	83	79	83	68

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	433 272	209 651	762 923
Utdelning			-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning			209 651	-209 651	0
Årets resultat				<u>224 725</u>	<u>224 725</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>442 923</u>	<u>224 725</u>	<u>787 648</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	442 923
Årets resultat	<u>224 725</u>
	667 648

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	<u>467 648</u>
	667 648

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Andiån Fastighets AB

Org.nr. 556498-4838

<b>RESULTATRÄKNING</b>	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	608 460	600 540
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>608 460</u>	<u>600 540</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-206 809	-231 249
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-84 960	-84 960
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-291 769</u>	<u>-316 209</u>
<b>Rörelseresultat</b>	316 691	284 331
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-775
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>0</u>	<u>-775</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	316 691	283 556
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-30 000	-15 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<u>-30 000</u>	<u>-15 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>	286 691	268 556
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-61 966	-58 905
<b>Årets resultat</b>	<u>224 725</u>	<u>209 651</u>

**Andiån Fastighets AB**

Org.nr. 556498-4838

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>887 587</u>	<u>972 547</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		887 587	972 547
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		887 587	972 547
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		605	8 920
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>20 539</u>	<u>20 128</u>
Summa kortfristiga fordringar		21 144	29 048
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>546 770</u>	<u>470 592</u>
Summa kassa och bank		546 770	470 592
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		567 914	499 640
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 455 501</b>	<b>1 472 187</b>

# Andiån Fastighets AB

Org.nr. 556498-4838

## BALANSRÄKNING

2025-04-30

2024-04-30

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

442 923

433 272

Årets resultat

224 725

209 651

Summa fritt eget kapital

667 648

642 923

Summa eget kapital

787 648

762 923

##### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

525 000

495 000

Summa obeskattade reserver

525 000

495 000

##### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

24 629

95 081

Skatteskulder

0

10 290

Övriga skulder

108 224

98 893

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

142 853

214 264

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 455 501**

**1 472 187**

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	25-33
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 975 999	2 975 999
	Utgående anskaffningsvärden	2 975 999	2 975 999
	Ingående avskrivningar	-2 003 452	-1 918 492
	Årets avskrivningar	-84 960	-84 960
	Utgående avskrivningar	-2 088 412	-2 003 452
	Redovisat värde	887 587	972 547

## Övriga noter

## Not 3 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till KONAB Kerstin & Nils-Evert Norén AB, Org. nr 556229-3554, säte Ljungby kommun, Kronobergs län.

## Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

LJUNGBY

*Nils Evert Norén*  
Nils Evert Norén  
2025-07-02

*Niclas Norén*  
Niclas Norén  
2025-06-30