

Årsredovisning 2022

SF Sollentuna AB

559010-5416

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-06-30


Jörn Dunér, Verkställande direktör

Årsredovisning 2022

SF Sollentuna AB

559010-5416

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling.
Företaget har sitt säte i Danderyd.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SF Fastighetsmäkleri AB, 556734-9179, säte Danderyd

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	2 897	3 947	3 298	2 253
Resultat efter finansiella poster	-1 089	-488	386	-307
Soliditet %	1	2	9	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	64 709	468	115 177
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		468	-468	0
Årets resultat			-65 156	-65 156
Belopp vid årets utgång	50 000	65 177	-65 156	50 021

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	65 177
Årets resultat	-65 156
<i>Summa</i>	21

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	21
<i>Summa</i>	21

RESULTATRÄKNING

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 897 465	3 946 508
Övriga rörelseintäkter	8 281	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 905 746	3 946 508
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-566 676	-789 041
Övriga externa kostnader	-1 161 009	-958 962
Personalkostnader	-2 325 560	-2 418 115
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-350 000	-350 000
Summa rörelsekostnader	-4 403 245	-4 516 118
Rörelseresultat	-1 497 499	-569 610
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	426 250	110 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-18 020	-27 922
Summa finansiella poster	408 243	82 078
Resultat efter finansiella poster	-1 089 256	-487 532
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	1 024 100	–
Övriga bokslutsdispositioner	–	488 000
Summa bokslutsdispositioner	1 024 100	488 000
Resultat före skatt	-65 156	468
Årets resultat	-65 156	468

ank=20230707;2023071013223

1

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>		
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2 3 090 411	3 340 411
Hysesrätter och liknande rättigheter	3 208 333	308 333
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>	3 298 744	3 648 744
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4 853 300	853 300
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	853 300	853 300
Summa anläggningstillgångar	4 152 044	4 502 044
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	113 750	114 000
Övriga fordringar	20 101	9 206
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	71 791	158 809
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	205 642	282 015
<i>Kassa och bank</i>		
Redovisningsmedel	2 020 500	1 798 000
<i>Summa kassa och bank</i>	2 020 500	1 798 000
Summa omsättningstillgångar	2 226 142	2 080 015
SUMMA TILLGÅNGAR	6 378 186	6 582 059

ank=20230707;2023071013224

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	65 177	64 709
Årets resultat	-65 156	468
<i>Summa fritt eget kapital</i>	21	65 177
Summa eget kapital	50 021	115 177
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	–	30 000
Summa långfristiga skulder	–	30 000
Kortfristiga skulder		
Checkräkningskredit	499 060	387 006
Förskott från kunder	2 020 500	1 798 000
Leverantörsskulder	60 437	183 279
Skulder till koncernföretag	2 174 598	2 890 948
Skatteskulder	7 623	20 471
Övriga skulder	1 348 879	904 283
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	217 068	252 895
Summa kortfristiga skulder	6 328 165	6 436 882
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 378 186	6 582 059

NOTER

Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not		2022	2021
Not 1	Medelantalet anställda		
	Medelantalet anställda	7	3
Not 2	Varumärken	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
	Årets avskrivningar	250 000	250 000
Not 3	Hysesrätter och liknande rättigheter	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
	Utgående anskaffningsvärden	500 000	500 000
	Årets avskrivningar	100 000	100 000
Not 4	Aktier Öfab AB	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	853 300	853 300
	Utgående anskaffningsvärden	853 300	853 300
Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	4 500 000	4 500 000
	Summa ställda säkerheter	4 500 000	4 500 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm den dag som framgår av våra digitala underskrifter

Jörn Dunér
Verkställande direktör

Johan Ekenstam

Jenny Dunér

Min revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av min digitala underskrift

Peter Du Rietz Garpenhag
Auktoriserad revisor

ank=20230707;2023071013227

Deltagare

SF SOLLENTUNA AB 559010-5416 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JÖRN DUNÉR

Jörn Dunér
Verkställande direktör

2023-06-30 13:46:52 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JENNY DUNÉR

Jenny Dunér

2023-06-30 12:30:08 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN EKENSTAM

Johan Ekenstam

2023-06-30 14:28:26 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Peter Du Rietz
Garpenhag

Peter Du Rietz Garpenhag
Auktoriserad revisor

2023-06-30 15:10:24 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ank=20230707;2023071013228

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SF Sollentuna AB, org.nr 559010-5416

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SF Sollentuna AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SF Sollentuna ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SF Sollentuna AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SF Sollentuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SF Sollentuna AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SF Sollentuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Peter Du Rietz Garpenhag
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Peter Du Rietz
Garpenhag

Peter Du Rietz Garpenhag
Auktoriserad revisor

2023-06-30 15:09:57 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ank=20230707;2023071013231