

Årsredovisning för  
**Muskö Herrgård AB**  
556848-2573

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Muskö Herrgård AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-0630. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-06-30



Marcus Friström  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Muskö Herrgård AB, 556848-2573, med säte i Haninge får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Moderbolag är Drömgården-Dreamfarm International AB, 556781-2309 med säte i Stockholm.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Muskö Herrgård AB har under 2011 förvärvat fastigheten Arbottna 1:28 för konceptet Drömgården. Fastigheten om 220 ha ligger på Muskö i Haninge kommun och har sedan 1950 ägts av Fortifikationsverket. Fastigheten utgörs av ett sammanhängande skifte bestående av ca 105 ha åker och betesmark och ca 50 ha skog. Gårdens byggnadsbestånd utgörs av en slottsliknande mangårdsbyggnad flankerad av en flygel. På egendomen finns ett torpställe och en f.d. arbetarbostad, en enkel barack och ett antal ekonomibygnader.

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	65 834		-	-
Resultat efter finansiella poster	-422 001	-265 313	-2 883 516	-656 895
Soliditet, %	0	0	0	0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	291 484	-265 313	76 171
Aktieägartillskott, erhållna		430 000		430 000
Omföring av föreg års resultat		-265 314	265 313	
Årets resultat			-422 001	-422 001
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>456 170</b>	<b>-422 001</b>	<b>84 170</b>

Erhållet villkorat aktieägartillskott om 6 271 995 (6 271 995 kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 34 169 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	456 170
årets resultat	-422 001
Totalt	34 169
disponeras för	
balanseras i ny räkning	34 169
Summa	34 169

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		65 834	-
Övriga rörelseintäkter		354 563	423 252
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>420 397</b>	<b>423 252</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-347 233	-218 364
Personalkostnader	2	-648	-324
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-163 866	-163 852
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-511 747</b>	<b>-382 540</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-91 350</b>	<b>40 712</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-330 651	-306 025
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-330 651</b>	<b>-306 025</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-422 001</b>	<b>-265 313</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-422 001</b>	<b>-265 313</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-422 001</b>	<b>-265 313</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	121 587	121 587
Summa immateriella anläggningstillgångar		121 587	121 587
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	37 469 147	37 633 013
Summa materiella anläggningstillgångar		37 469 147	37 633 013
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>37 590 734</b>	<b>37 754 600</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		929	-
Fordringar hos koncernföretag		720 000	290 000
Övriga fordringar		46 467	24 096
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 638	4 889
Summa kortfristiga fordringar		782 034	318 985
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 777	209 306
Summa kassa och bank		11 777	209 306
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>793 811</b>	<b>528 291</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>38 384 545</b>	<b>38 282 891</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		456 170	291 484
Årets resultat		-422 001	-265 313
Summa fritt eget kapital		34 169	26 171
<b>Summa eget kapital</b>		<b>84 169</b>	<b>76 171</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	11 000 000	11 000 000
Skulder till koncernförelag		27 191 511	27 123 066
Summa långfristiga skulder		38 191 511	38 123 066
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		21 023	13 863
Skulder till koncernföretag		3 262	3 900
Skatteskulder		3 240	2 365
Övriga skulder		61 340	43 527
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	19 999
Summa kortfristiga skulder		108 865	83 654
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>38 384 545</b>	<b>38 282 891</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Ar</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
-Stödrätter	0
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	121 587	121 587
	121 587	121 587
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>121 587</b>	<b>121 587</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	38 920 817	38 920 817
	<u>38 920 817</u>	<u>38 920 817</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 287 804	-1 123 952
-Årets avskrivning enligt plan	-163 866	-163 852
	<u>-1 451 670</u>	<u>-1 287 804</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>37 469 147</b>	<b>37 633 013</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	11 000 000	11 000 000
	<u>11 000 000</u>	<u>11 000 000</u>

#### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	11 800 000	11 800 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>11 800 000</b>	<b>11 800 000</b>

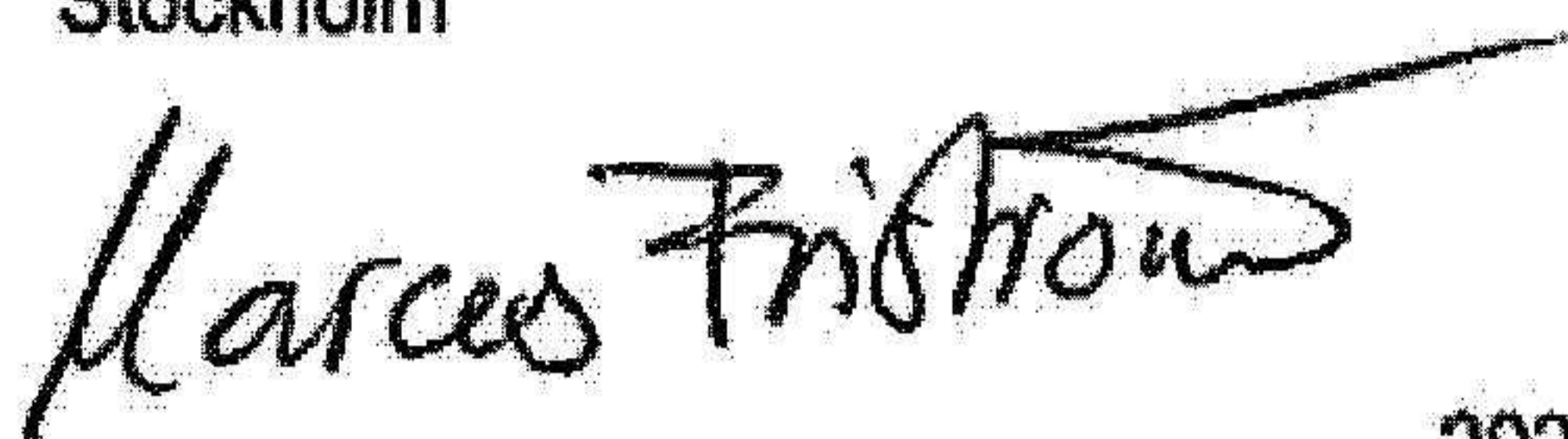
Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Muskö Herrgård AB  
556848-2573

1(1)

## Underskrifter

Stockholm

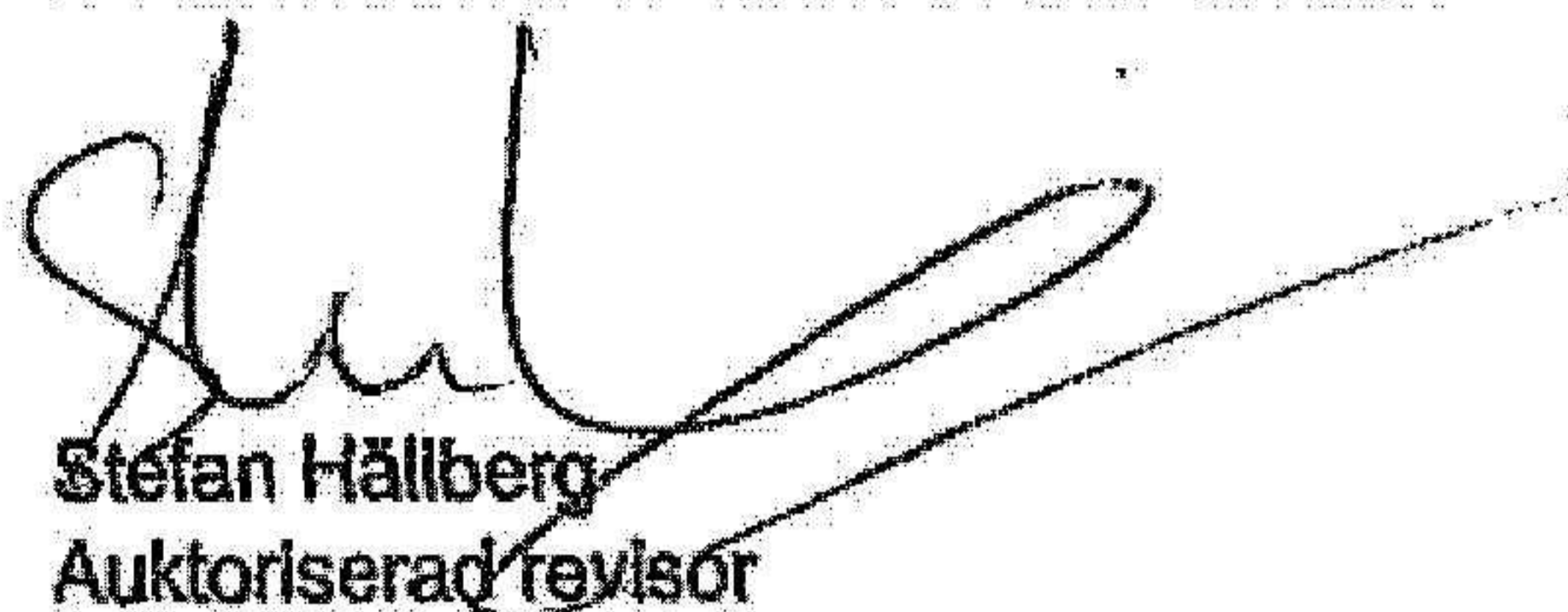


2022-06-30

Marcus Friström  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

2022-06-30



Stefan Hällberg  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Muskö Herrgård AB  
Org.nr 556848-2573

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Muskö Herrgård AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Muskö Herrgård ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Muskö Herrgård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens

webbplats:

[http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf).

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Muskö Herrgård AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Muskö Herrgård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är


förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf).

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 juni 2022

  
\_\_\_\_\_  
Stefan Hällberg  
Auktoriserad revisor