

Årsredovisning och koncernredovisning Frea Capital AB

Org.nr 556124-3576

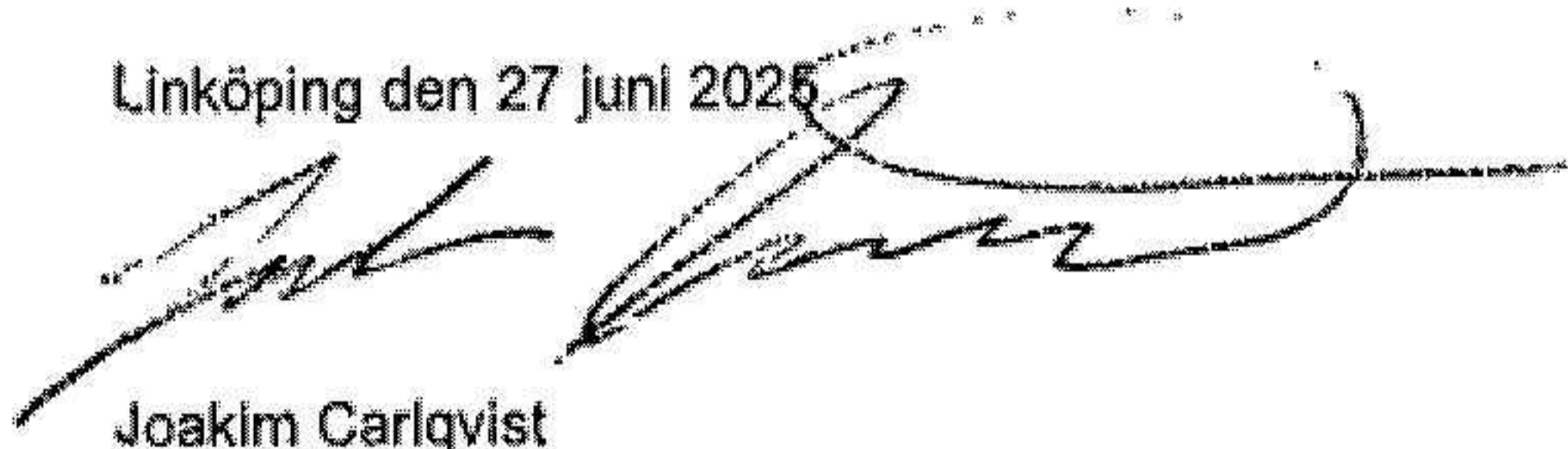
Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2025
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping den 27 juni 2025



Joakim Carlqvist

Årsredovisning och koncernredovisning Frea Capital AB

Org.nr 556124-3576

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

h

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Freja Capital AB avger härmed följande
årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernen	
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Moderföretaget	
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Rapport över förändringar i eget kapital	11
Kassaflödesanalys	12
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	13
Noter	15

Styrelsens säte: Linköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Moderbolagets verksamheten består sedan tidigare av handel med värdepapper och förvaltning av dotterbolagsaktier. Koncernen bedriver via de helägda dotterföretagen Vimmerby Stadshotell AB och Majo Hotellinvest AB hotell- och restaurangverksamhet i Vimmerby och Västervik. Majo Hotellinvest AB avyttrades till Freia Trend AB den 1 oktober 2024 tillsammans med dotterföretagen Hewiton AB och Fölet Fastigheter AB som bedriver fastighetsverksamhet med uthyrning av lägenheter och lokaler i Vimmerby och Västervik. Fastighetsverksamhet bedrivs också genom dotterbolaget Ekorren 36 i Linköping AB som förvärvades under året. Moderbolaget och koncernen äger också aktier i intressebolaget KC Fastigheter AB som beriver fastighetsverksamhet via KC Fastigheter AB:s dotterföretag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dotterbolagen Majo Hotellinvest AB, Hewiton AB och Fölet Fastigheter AB avyttrade den 1 oktober 2024 till Freia Trend AB. Koncernen innehåller således intäkter och kostnader för 9 månader från de avyttrade bolagen. I början av 2024 förvärvades Ekorren 36 i Linköping AB via bolaget Holdingbolaget Ekorren 36 i Linköping AB. Holdingbolaget fusionerades med moderbolaget Freia Capital AB med verkställighet 2025-01-03.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Joakim Carlqvist.

Flerårsöversikt koncernen

	2024	2023	2022
Nettoomsättning (tkr)	78 237	81 452	77 717
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-3 907	-25	3 913
Rörelsemarginal (%)	5,7%	8,6%	8,6%
Avkastning på eget kapital (%)	neg	neg	42,2%
Balansomslutning (tkr)	97 579	214 596	164 344
Soliditet (%)	2,6%	3,1%	4,8%
Antal anställda	60	63	61

Flerårsöversikt moderföretaget

	2024	2023	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	57	53	48	48
Resultat efter finansiella poster (tkr)	4 249	-2 500	-665	1 285
Rörelsemarginal (%)	neg	neg	neg	20,7%
Avkastning på eget kapital (%)	neg	neg	neg	16,7%
Balansomslutning (tkr)	61 021	97 983	65 528	64 044
Soliditet (%)	14,6%	2,4%	5,1%	14,0%
Antal anställda	0	0	0	0

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	1 140 220
Årets resultat	6 869 104
	8 009 324
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (40 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	7 809 324
	8 009 324

Koncernens resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		78 236 774	81 452 240
Övriga rörelseintäkter		477 908	2 315 946
		78 714 682	83 768 186
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-10 104 085	-10 863 891
Övriga externa kostnader	2,3	-25 260 997	-27 475 217
Personalkostnader	4	-30 792 287	-31 523 163
Avskrivningar och nedskrivningar (samt återföring därav) av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 386 093	-6 857 010
Övriga rörelsekostnader		-703 409	-72 217
		-74 246 871	-76 791 498
Rörelseresultat		4 467 811	6 976 688
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	28 305	8 404
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-8 403 530	-7 009 791
		-8 375 225	-7 001 387
Resultat efter finansiella poster		-3 907 414	-24 699
Skatt på årets resultat	8	99 705	-375 630
Årets resultat		-3 807 709	-400 329

ank=20250703;2025070719385

Koncernens balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	9	0	0
		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10	42 774 074	149 922 812
Inventarier, verktyg och installationer	11	21 824 719	29 048 981
Pågående nyanläggningar	12	2 746 174	0
		67 344 967	178 971 793
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföreag och gemensamt styrda företag	13	25 000 000	23 500 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	1 739 863	1 768 863
Uppskjuten skattefordran	17	0	88 500
Andra långfristiga fordringar	15	1 088 175	1 088 175
		27 828 038	26 445 538
Summa anläggningstillgångar		95 173 005	205 417 331
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		247 979	769 551
		247 979	769 551
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		933 522	3 855 704
Övriga fordringar		385 223	1 544 050
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	444 423	1 489 197
		1 763 168	6 888 951
<i>Kassa och bank</i>		395 115	1 519 774
Summa omsättningstillgångar		2 406 262	9 178 276
SUMMA TILLGÅNGAR		97 579 267	214 595 607

ank=20250703;2025070719386

Koncernens balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		2 051 465	6 059 174
		2 551 465	6 559 174
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	17	2 077 702	12 322 527
		2 077 702	12 322 527
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	18	30 613 750	29 689 375
Övriga skulder		50 650 000	95 636 574
		81 263 750	125 325 949
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		4 855 000	55 468 500
Förskott från kunder		0	45 285
Leverantörsskulder		2 376 628	5 916 015
Aktuella skatteskulder		582 248	826 010
Övriga skulder		872 356	1 966 274
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	3 000 118	6 165 873
		11 686 350	70 387 957
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		97 579 267	214 595 607

ank=20250703;2025070719387

Rapport över förändringar i koncernens egna kapital

	Aktiekapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Ingående balans 2023-01-01	500 000	7 459 503	7 959 503
Lämnad utdelning		-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat		-400 329	-400 329
Utgående balans 2023-12-31	500 000	6 059 174	6 559 174
<i>Transaktioner med ägare:</i>			
Lämnad utdelning		-200 000	-200 000
Årets resultat		-3 807 709	-3 807 709
Utgående balans 2024-12-31	500 000	2 051 465	2 551 465

ank=20250703;2025070719388

Koncernens kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		4 467 811	6 976 688
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar och nedskrivningar samt realisationsresultat		8 154 682	6 855 099
		12 622 493	13 831 787
Erhållen ränta		28 305	8 404
Erlagd ränta		-8 403 530	-7 009 791
Betald inkomstskatt		-1 881 657	-991 756
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		2 365 611	5 838 644
Förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager		20 707	-131 313
Förändring av rörelsefordringar		369 785	-376 992
Förändring av rörelseskulder		-1 160 149	1 898 023
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 595 954	7 228 362
<i>Investeringsverksamheten</i>			
Förvärv och tillskott andelar i intresseföretag		-1 500 000	-23 500 000
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-14 511 744	-33 901 134
Avyttring av dotterföretag		31 743 955	
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar			-640 463
Kassaflöde från investeringsverksamheten		15 732 211	-58 041 597
<i>Finansieringsverksamheten</i>			
Upptagna lån/ amortering skuld		-18 252 824	50 281 949
Utbetald utdelning		-200 000	-1 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-18 452 824	49 281 949
Årets kassaflöde		-1 124 659	-1 531 286
Likvida medel vid årets början		1 519 774	3 051 060
Likvida medel vid årets slut		395 115	1 519 774

ank=20250703;2025070719389

Moderföretagets resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		57 300	52 500
		57 300	52 500
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	2,3	-189 751	-93 750
		-189 751	-93 750
Rörelseresultat	20	-132 451	-41 250
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		7 400 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	1 471 622	1 481 249
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-4 489 868	-3 940 097
		4 381 754	-2 458 848
Resultat efter finansiella poster		4 249 303	-2 500 098
Bokslutsdispositioner	21	2 621 000	3 090 000
Resultat före skatt		6 870 303	589 902
Skatt på årets resultat	8	-1 199	-560 886
Årets resultat		6 869 104	29 016

anK=20250703;2025070719390

Moderföretagets balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	22,23	20 510 355	40 235 809
Fordringar hos koncernföretag	24	0	31 440 000
Andelar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	13	25 000 000	23 500 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	1 701 863	1 701 863
Andra långfristiga fordringar	15	1 088 175	1 088 175
		48 300 393	97 965 847
Summa anläggningstillgångar		48 300 393	97 965 847
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		12 700 000	0
Övriga fordringar		3 210	925
		12 703 210	925
<i>Kassa och bank</i>		17 131	15 820
Summa omsättningstillgångar		12 720 341	16 745
SUMMA TILLGÅNGAR		61 020 734	97 982 592

ank=20250703;2025070719391

Moderföretagets balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	25		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		395 000	395 000
		895 000	895 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 140 220	1 311 204
Årets resultat		6 869 104	29 016
		8 009 324	1 340 220
Summa eget kapital		8 904 324	2 235 220
<i>Obeskattade reserver</i>	26	0	171 000
<i>Långfristiga skulder</i>	18		
Övriga skulder		50 650 000	94 636 574
		50 650 000	94 636 574
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		37 500	0
Skulder till koncernföretag		850 000	250 000
Aktuella skatteskulder		562 085	666 673
Övriga skulder		6 825	13 125
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	10 000	10 000
		1 466 410	939 798
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		61 020 734	97 982 592

enk=20250703;2025070719392

Rapport över förändringar i moderföretagets egna kapital

Bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Aktie-
kapital

Reservfond

Balanserat
resultat

Årets
resultat

Ingående balans 2023-01-01	500 000	395 000	1 903 457	407 747
Omföring resultat föregående år			407 747	-407 747
Lämnad utdelning			-1 000 000	0
Årets resultat			0	29 016
Utgående balans 2023-12-31	500 000	395 000	1 311 204	29 016
Omföring resultat föregående år			29 016	-29 016
Lämnad utdelning	0	0	-200 000	0
Årets resultat				6 869 104
Utgående balans 2024-12-31	500 000	395 000	1 140 220	6 869 104

ank=20250703;2025070719393

Moderföretagets kassaflödesanalys

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-132 451	-41 250
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar och nedskrivningar	0	0
Förlust vid utranering av inventarier	0	0
	-132 451	-41 250
Erhållen ränta	1 471 622	1 481 249
Erlagd ränta	-4 489 868	-3 940 097
Betald inkomstskatt	-105 787	-73 253
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-3 256 484	-2 573 351
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändring av rörelsefordringar	21 187 715	-5 300 864
Förändring av rörelseskulder	631 200	251 050
Kassaflöde från den löpande verksamheten	18 562 431	-7 623 165
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv/aktieägartillskott av andelar i finansiella anläggningstillgångar	-7 111 210	-24 140 463
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	32 736 664	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	25 625 454	-24 140 463
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Upptagna lån/ Amortering av skuld	-43 986 574	32 636 574
Utbetald utdelning	-200 000	-1 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-44 186 574	31 636 574
Årets kassaflöde	1 311	-127 054
Likvida medel vid årets början	15 820	142 874
Likvida medel vid årets slut	17 131	15 820

ank=20250703;2025070719394

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciper - Koncernen

Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderföretaget innehar mer än 50 % av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretagen från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och koncernen och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts till köparen.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen har tillförts koncernen samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av erhållits eller kommer att erhållas.

Låneutgifter

Låneutgifter för lånat kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Leasingavtal

Koncernen som leasetagare

Koncernen är leasetagare genom så kallade operationella leasingavtal då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till koncernen. Leasingavgifterna, inklusive en eventuell första förhöjd hyra, redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som koncernen lämnar till de anställda. Koncernens ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Koncernen har övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Koncernen har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Omräkning av poster i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiella anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	
Stomme, grund m m	100 år
Stomkomplettering/innerväggar, fasad, fönster	50 år
Värme, sanitet, el, yttertak	40 - 50 år
Transportanläggningar, ventilationer	25 år
Övriga komponenter	15 - 20 år
Markanläggningar	20 år

Inventarier, verktyg och installationer 3-10 år

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärdet avses varornas beräknade försäljningspris, minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.



Redovisningsprinciper - Moderföretaget

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt, även om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten. Utdelningen redovisas i normalfallet när behörigt organ fattat beslut om den och den kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Not 2 Arvode till revisorer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Ernst & Young AB				
Revisionsuppdrag	227 120	170 000	83 800	40 000
Övriga tjänster	79 400	34 201	79 400	7 500
	306 520	204 201	163 200	47 500

Not 3 Leasingavtal - leasetagare

Operationell leasing

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal	69 976	123 478	0	0

Not 4 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2024		2023	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
Moderföretaget	0	0%	0	0%
Dotterföretag	60	23%	63	32%
Totalt koncernen	60	23%	63	32%

Löner och andra ersättningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Styrelse och VD	0	0	0	0
Övriga anställda	21 957 108	22 277 085	0	0
	21 957 108	22 277 085	0	0

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och VD	0	0	0	0
Pensionskostnader övriga anställda	964 150	1 020 269	0	0
Övriga sociala kostnader	7 061 200	6 938 799	0	0
	8 025 350	7 959 068	0	0

Pensionsförpliktelser

Styrelse och VD	0	0	0	0
-----------------	---	---	---	---

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Andel kvinnor i styrelsen	0%	0%	0%	0%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0%	0%	0%	0%

Uppgifterna avser förhållandet på balansdagen.

Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Resultat vid avyttringar	0	0	7 400 000	0
	0	0	7 400 000	0

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	1 471 222	1 481 249
Övriga ränteintäkter	28 305	8 404	400	0
	28 305	8 404	1 471 622	1 481 249

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	-2 575
Övriga räntekostnader	-8 403 530	-7 009 791	-4 489 868	-3 937 522
	-8 403 530	-7 009 791	-4 489 868	-3 940 097

Not 8 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Aktuell skatt	26 339	800 780	1 199	560 886
Justering avseende tidigare år	-28 517	0	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-97 527	-425 150	0	0
Summa redovisad skatt	-99 705	375 630	1 199	560 886

Genomsnittlig effektiv skattesats

- - 0,0% 95,1%

Avstämning av effektiv skattesats

Redovisat resultat före skatt	-3 907 414	-24 699	6 870 303	589 902
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6 %):	-804 927	-5 088	1 415 282	121 520
Skatteeffekt av:				
Justering avseende tidigare år	-28 517	0	0	0
Utnyttjat underskottsavdrag	0	0	0	0
Ej utnyttjat underskottsavdrag	121 261	49 211	0	0
Övriga ej avdragsgilla kostnader	270 182	469 477	110 399	438 688
Skillnader avskrivning byggnader	337 170	66 919	0	0
Ej skattepliktiga intäkter	-82	-206 907	-1 524 482	-5
Schablonintäkt p-fond	5 208	2 018	0	683
Redovisad skatt	-99 705	375 630	1 199	560 886
Effektiv skattesats	-	-	0,0%	95,1%

Upplysningar om uppskjuten skattefordran och skatteskuld

Vad avser förändringen av uppskjuten skatteskuld, se not 17 Avsättningar

Not 9 Goodwill

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 750 000	2 750 000	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 750 000	2 750 000	0	0
Ingående avskrivningar	-2 750 000	-2 475 000	0	0
Årets avskrivningar	0	-275 000	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 750 000	-2 750 000	0	0
Utgående redovisat värde	0	0	0	0

Not 10 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	220 171 759	207 675 413	0	0
Årets anskaffningar	11 660 564	12 496 346	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-174 581 904	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 250 419	220 171 759	0	0
Ingående avskrivningar	-67 248 947	-63 216 432	0	0
Försäljningar/utrangeringar	56 794 343	0	0	0
Årets avskrivningar	-4 021 741	-4 032 515	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 476 345	-67 248 947	0	0
Ingående nedskrivningar	-3 000 000	-4 000 000	0	0
Försäljningar/utrangeringar	3 000 000	0	0	0
Återförda nedskrivningar	0	1 000 000	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-3 000 000	0	0
Utgående redovisat värde	42 774 074	149 922 812	0	0

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 031 378	46 308 782	0	0
Årets anskaffningar	105 006	21 404 788	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-19 103 768	0	0	0
Omklassificeringar		2 317 808	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 032 616	70 031 378	0	0
Ingående avskrivningar	-40 982 397	-37 434 813	0	0
Försäljningar/utrangeringar	15 138 852	0	0	0
Årets avskrivningar	-3 364 352	-3 547 584	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 207 897	-40 982 397	0	0
Utgående redovisat värde	21 824 719	29 048 981	0	0

Not 12 Pågående nyanläggningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 317 808	0	0
Årets anskaffningar	2 746 174	0	0	0
Omklassificeringar	0	-2 317 808	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 746 174	0	0	0
Utgående redovisat värde	2 746 174	0	0	0

Not 13 Specifikation av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Resultat	Eget kapital	Antal andelar	Bokfört värde
						moder- företaget
Direkt ägda						
KC Fastigheter AB	50%	50%	660 645	49 902 793	5 000	25 000 000
					5 000	25 000 000
					Org.nr.	Säte
KC Fastigheter AB					559424-3700	Linköping

Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 768 863	1 588 863	1 701 863	1 521 863
Årets anskaffningar	0	180 000	0	180 000
Försäljningar/utrangeringar	-29 000	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 739 863	1 768 863	1 701 863	1 701 863
Utgående redovisat värde	1 739 863	1 768 863	1 701 863	1 701 863

Not 15 Andra långfristiga fordringar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 088 175	627 712	1 088 175	627 712
Tillkommande fordringar	0	460 463	0	460 463
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 088 175	1 088 175	1 088 175	1 088 175
Utgående redovisat värde	1 088 175	1 088 175	1 088 175	1 088 175

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	149 841	158 723	0	0
Förutbetalda försäkringspremier	20 472	16 520	0	0
Övriga förutbetalda kostnader	274 109	1 313 954	0	0
	444 422	1 489 197	0	0

Not 17 Avsättningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<i>Uppskjuten skatteskuld</i>				
Belopp vid årets ingång	12 322 527	12 556 485	0	0
Årets avsättningar		99 762	0	0
Under året återförda belopp	-10 244 828	-333 720	0	0
	2 077 699	12 322 527	0	0

Specifikation uppskjutna skatteskulder och skattefordringar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<i>Uppskjutna skatteskulder</i>				
Temporära skillnader byggnader och mark	2 077 699	11 886 837	0	0
Obeskattade reserver	0	435 690	0	0
<i>Total uppskjutna skatteskulder</i>	2 077 699	12 322 527	0	0

Se även not 8 Skatt på årets resultat.

Not 18 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen				
Skulder till kreditinstitut	5 850 000	0	0	0
Övriga skulder	50 650 000	94 636 574	50 650 000	94 636 574
	56 500 000	94 636 574	50 650 000	94 636 574

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner	713 007	1 335 458	0	0
Upplupna semesterlöner	1 180 521	2 119 158	0	0
Upplupna sociala avgifter	377 108	694 937	0	0
Upplupna räntekostnader	5 308	5 946	0	0
Övriga upplupna kostnader	724 174	2 010 374	10 000	10 000
	3 000 118	6 165 873	10 000	10 000

Not 20 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	Moderföretaget	
	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	0%	0%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	0%	0%

Not 21 Bokslutsdispositioner

	Moderföretaget	
	2024	2023
Lämnat koncernbidrag	0	-410 000
Erhållet koncernbidrag	2 450 000	3 500 000
Återföring från periodiseringsfond	171 000	0
	2 621 000	3 090 000

Not 22 Andelar i koncernföretag

	Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 235 809	40 235 809
Årets anskaffningar	5 611 210	0
Försäljningar/utrangeringar	-25 336 664	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 510 355	40 235 809
Utgående redovisat värde	20 510 355	40 235 809

Not 23 Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Vimmerby Stadshotell AB	100%	100%	1 000	14 899 145
Holdingbolaget Ekorren 36 i Linköping AB	100%	100%	25 000	5 611 210
Ekorren 36 i Linköping AB				
				20 510 355

	Org.nr.	Säte
Vimmerby Stadshotell AB	556243-1709	Vimmerby
Holdingbolaget Ekorren 36 i Linköping AB	559469-6022	Linköping
Ekorren 36 i Linköping AB	559469-6030	Linköping

Not 24 Fordringar hos koncernföretag

	Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 440 000	23 000 000
Tillkommande fordringar	0	8 440 000
Amorteringar, avgående fordringar	-31 440 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	31 440 000
Utgående redovisat värde	0	31 440 000

Not 25 Antal aktier

	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
	Kvotvärde	Kvotvärde	Antal	Antal
A-aktier	100	100	5 000	5 000
			5 000	5 000

Not 26 Obeskattade reserver

	Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond avsatt 2022	0	171 000
	0	171 000

Not 27 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:				
Fastighetsinteckningar	36 442 500	113 005 000	0	0
	36 442 500	113 005 000	0	0
Summa ställda säkerheter	36 442 500	113 005 000	0	0



ank=20250703;2025070719402

Not 28 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	0	0	0	0
	0	0	0	0

Not 29 Disposition av vinst eller förlust

	2024-12-31	2023-12-31
Förslag till resultatdisposition		
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel		
Balanserat resultat	1 140 220	2 311 204
Utdelning extra bolagsstämma	0	-1 000 000
Årets resultat	6 869 104	29 016
	8 009 324	1 340 220
disponeras så att		
till aktieägare utdelas (40 kronor per aktie)	200 000	200 000
i ny räkning överföres	7 809 324	1 140 220
	8 009 324	1 340 220

Not 30 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen

Justerat eget kapital

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

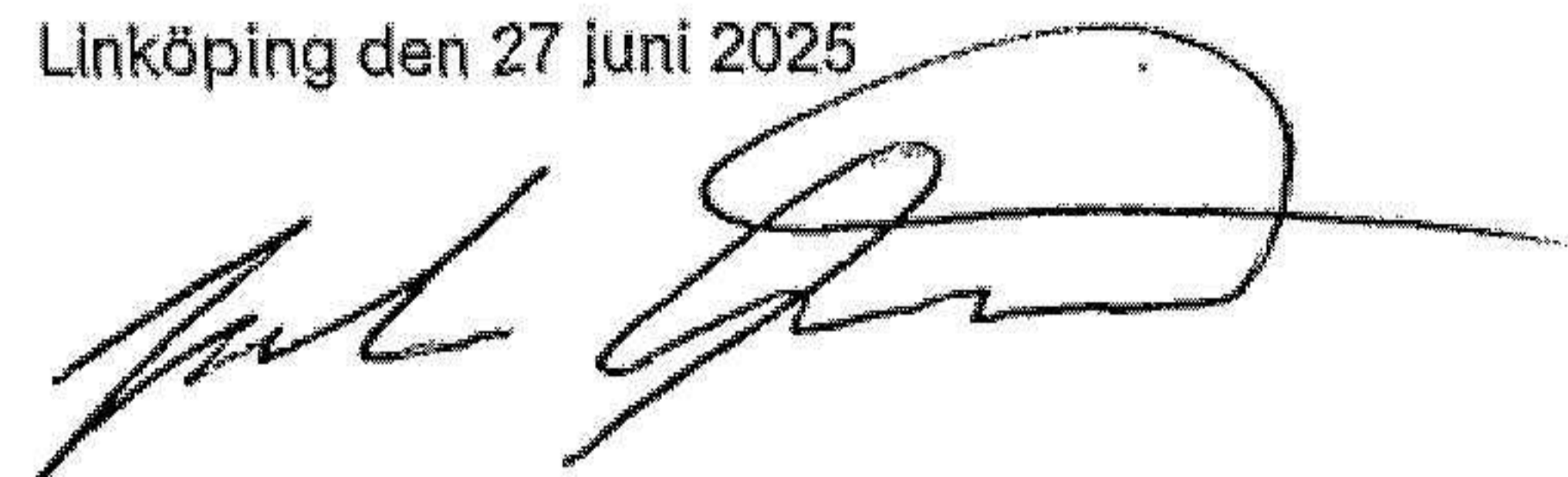
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 31 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Dotterbolaget Holdingbolaget Ekorren 36 i Linköping AB fusinerades med moderbolaget per 2025-01-03.

Linköping den 27 juni 2025



Joakim Carlqvist
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2025



Magnus Eriksson
Auktoriserad Revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Frea Capital AB, org.nr 556124-3576.

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Frea Capital AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

amk=20250703;2025070719404



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Frea Capital AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar


Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 27/6 2025

Magnus Eriksson
Auktoriserad revisor