

# ÅRSREDOVISNING

## för Lexby Group AB

Org.nr. 559384-6727

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Josef Yüksel, Styrelseledamot  
2025-06-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och bedriva uthyrning av bostäder samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 071 401	843 607	158 379
Resultat efter finansiella poster	231 441	21 307	16 642
Soliditet (%)	2,10	0,48	0,34

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	13 214	16 931	55 145
Balanseras i ny räkning		16 931	-16 931	0
Årets resultat			183 958	183 958
Belopp vid årets utgång	25 000	30 145	183 958	239 103

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	30 145
Årets resultat	183 958
	<u>214 103</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	214 103
	<u>214 103</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 071 401	843 607
Övriga rörelseintäkter	<u>1 155</u>	<u>2 087</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 072 556</b>	<b>845 694</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-277 498	-297 621
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	<u>-167 154</u>	<u>-157 196</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-444 652</b>	<b>-454 817</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>627 904</b>	<b>390 877</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 062	66
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-397 525</u>	<u>-369 636</u>
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-396 463</b>	<b>-369 570</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>231 441</b>	<b>21 307</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>231 441</b>	<b>21 307</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-47 483	-4 376
<b>Årets resultat</b>	<b><u>183 958</u></b>	<b><u>16 931</u></b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>11 109 922</u>	<u>11 190 778</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		11 109 922	11 190 778
Summa anläggningstillgångar		11 109 922	11 190 778
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		171 615	147 526
Övriga fordringar		46 930	96 110
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>17 783</u>	<u>15 753</u>
Summa kortfristiga fordringar		236 328	259 389
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>22 555</u>	<u>26 431</u>
Summa kassa och bank		22 555	26 431
Summa omsättningstillgångar		258 883	285 820
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 368 805</b>	<b>11 476 598</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		30 145	13 214
Årets resultat		183 958	16 931
Summa fritt eget kapital		214 103	30 145
<b>Summa eget kapital</b>		239 103	55 145
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 162 750	7 375 750
Övriga skulder		3 768 000	3 858 000
Summa långfristiga skulder		10 930 750	11 233 750
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		173 000	173 000
Skatteskulder		0	7 803
Övriga skulder		25 952	6 900
Summa kortfristiga skulder		198 952	187 703
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 368 805</b>	<b>11 476 598</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	11 190 777	10 927 789
	Inköp	86 298	420 184
	Utgående anskaffningsvärden	10 951 518	11 190 777
	Ingående avskrivningar	-180 923	-23 728
	Årets avskrivningar	-167 153	-157 195
	Utgående avskrivningar	-348 078	-180 923
	Redovisat värde	11 109 921	11 190 777
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	2 156 000	2 156 000
	Byggnader	4 016 000	4 016 000
		6 172 000	6 172 000
Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	692 000	692 000
	Förfaller senare än 5 år	10 238 750	10 541 750

## NOTER

### Övriga noter

#### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

*Josef Yüksel*  
Josef Yüksel  
Styrelseledamot  
2025-05-21

*Stojan Tanevski*  
Stojan Tanevski  
2025-06-30