

# Årsredovisning

för

## Mullersätter Fastigheter AB

559418-7220

Räkenskapsåret

2023-01-19 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mullersätter Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 15 / 3 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 21 / 3 2024

  
Pedro Elfström

**Årsredovisning**  
för  
**Mullersätter Fastigheter AB**

559418-7220

Räkenskapsåret

2023-01-19 - 2023-12-31

Styrelsen för Mullersätter Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-19 - 2023-12-31, vilket är företagens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fast egendom. Företaget har sitt säte i Örebro län, Kumla kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året köptes fastigheten Kumla Vråken 2 som har renoverats upp. Avsikten är att sälja fastigheten inom det kommande året

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-84
Soliditet (%)	10

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000			<b>50 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		350 000		<b>350 000</b>
Årets resultat			-84 242	<b>-84 242</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>350 000</b>	<b>-84 242</b>	<b>315 758</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 350 000 kronor.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	350 000
årets förlust	-84 242
	<b>265 758</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	265 758
	<b>265 758</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-19  
-2023-12-31

0

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-42 844

-42 844

### Rörelseresultat

-42 844

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 658

Räntekostnader och liknande resultatposter

-44 056

-41 398

### Resultat efter finansiella poster

-84 242

### Resultat före skatt

-84 242

### Årets resultat

-84 242

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

*Varulager m m*

Lager av fastigheter

3 127 535

**3 127 535**

*Kassa och bank*

58 282

**Summa omsättningstillgångar**

**3 185 817**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 185 817**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

350 000

Årets resultat

-84 242

**265 758**

**Summa eget kapital**

**315 758**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

2 862 311

**Summa långfristiga skulder**

**2 862 311**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 748

**Summa kortfristiga skulder**

**7 748**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 185 817**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Örebro 15/3 2024



Pedro Elfström  
Ordförande



Patrik Cullbrand  
Ledamot