

Wiwall i Umeå AB

Org nr 559295-9547

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningarna fastställts på årsstämma den 1 maj 2024. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 1 maj 2024



Lars Törnblad

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wiwall i Umeå AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamhet

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	200 000	120 001	30 000
Resultat efter finansnetto	46 790	52 901	11 926
Soliditet (%)	6,0	78,1	88,0
Avkastning på eget kap. (%)	87,5	107,6	60,1

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	64 827
årets vinst	46 790
Summa	111 617

disponeras enligt följande:

i ny räkning överföres	111 617
------------------------	---------

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Förändring av eget kapital

Antal A-aktier: 1 000 st

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	0	11 926	52 901
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			52 901	-52 901
Årets resultat				46 790
Belopp vid årets utgång	25 000	0	64 827	46 790

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		200 000	120 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		200 000	120 001
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-100 000	0
Övriga externa kostnader	1	-21 464	-43 937
Personalkostnader	2	0	-9 444
Rörelseresultat		78 536	66 620
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		22	3
Summa finansiella poster		22	3
Resultat efter finansiella poster		78 558	66 623
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	6	-19 634	0
Summa bokslutsdispositioner		-19 634	0
Resultat före skatt		58 924	66 623
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 134	-13 722
Årets resultat		46 790	52 901

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 247 650	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 247 650	0
Summa anläggningstillgångar		2 247 650	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 814	92 828
Summa kortfristiga fordringar		8 814	92 828
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		23 070	24 620
Summa kassa och bank		23 070	24 620
Summa omsättningstillgångar		31 884	117 448
Summa tillgångar		2 279 534	117 448

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Reservfond		0	0
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		64 827	11 926
Årets resultat		46 790	52 901
Summa fritt eget kapital		111 617	64 827
Summa eget kapital		136 617	89 827
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	6	19 634	0
Summa obeskattade reserver		19 634	0
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder	4	2 085 535	0
Summa långfristiga skulder		2 085 535	0
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		37 748	27 621
Summa kortfristiga skulder		37 748	27 621
Summa eget kapital och skulder		2 279 534	117 448

Tilläggsupplysningar

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	5%
Markanläggningar	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	30%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2. Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3. Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023	2022
Nyanskaffningar	2 247 650	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	2 247 650	0
Utgående redovisat värde	2 247 650	0

Not 4. Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 085 535	0
	2 085 535	0

Not 5. Ställda säkerheter

Bolaget har inga företagsinteckningar.

Not 6. Periodiseringsfonder

	2023	2022
Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2023	19 634	0
	19 634	0

2024050307808

Stockholm den 1 maj 2024

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Lars Törnblad', written in a cursive style.

Lars Törnblad

Bolaget har valt att ej ha någon revisor.