

Årsredovisning

för

TCF Tema Center Förvaltning AB

556628-5382

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sören Johansson, Styrelseledamot

2024-06-28

Styrelsen för TCF Tema Center Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av förvaltning av fastigheter för uthyrning.

Bolaget är ett moderbolag i en koncern med ett dotterbolag där den huvudsakliga verksamheten är att förvalta en fastighet.

Årsredovisningen omfattar bolagets tjugoundra räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Nordmaling.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 5 | 30 | 30 | 30 |
| Resultat efter finansiella poster | 4 | 27 | 28 | 27 |
| Soliditet (%) | 89 | 96 | 98 | 98 |

Bolaget minskade omsättning beror på en strukturell förändring i bolagets verksamhet.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 88 921 | 21 160 | 230 081 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 21 160 | -21 160 | 0 |
| Årets resultat | | | | 2 858 | 2 858 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 110 081 | 2 858 | 232 939 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 110 081 |
| årets vinst | 2 858 |
| | 112 939 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 112 939 |
| | 112 939 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

5 000

30 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

5 000

30 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-5 962

-4 878

Summa rörelsekostnader

-5 962

-4 878

Rörelseresultat

-962

25 122

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 545

1 525

Summa finansiella poster

4 545

1 525

Resultat efter finansiella poster

3 583

26 647

Resultat före skatt

3 583

26 647

Skatter

Skatt på årets resultat

-725

-5 487

Årets resultat

2 858

21 160

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

25 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

25 000

0

Summa anläggningstillgångar

25 000

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

9 778

4 958

Summa kortfristiga fordringar

9 778

4 958

Kassa och bank

Kassa och bank

226 026

234 321

Summa kassa och bank

226 026

234 321

Summa omsättningstillgångar

235 804

239 279

SUMMA TILLGÅNGAR

260 804

239 279

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 110 081 | 88 920 |
| Årets resultat | | 2 858 | 21 160 |
| Summa fritt eget kapital | | 112 939 | 110 080 |
| Summa eget kapital | | 232 939 | 230 080 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 25 365 | 6 698 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 2 500 | 2 501 |
| Summa kortfristiga skulder | | 27 865 | 9 199 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 260 804 | 239 279 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---------------|------------|
| Inköp | 25 000 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 25 000 | |
| Utgående redovisat värde | 25 000 | |

Nordmaling 2024-06-27

Sören Johansson
Sören Johansson

Margareta Johansson
Margareta Johansson

Anna-Karin Hagström
Anna-Karin Hagström

Maria Johansson
Maria Johansson