

Årsredovisning för
Peribo Fastigheter AB
556939-1211

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Peribo Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-03-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro den 2024-03-25


Per-Inge Ryman
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Peribo Fastigheter AB, 556939-1211, med säte i Örebro får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade, andra lokaler.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	674	672	698	623
Resultat efter finansiella poster	79	48	165	-182
Soliditet, %	10	7	12	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	86 668	41 201
Omföring av föreg års vinst		41 201	-41 201
Årets resultat			62 475
Vid årets slut	50 000	127 869	62 475

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 190 344, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	127 869
årets resultat	62 475
Totalt	190 344
disponeras för	
balanseras i ny räkning	190 344
Summa	190 344

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

TT JK

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		674 180	672 315
Övriga rörelseintäkter		33 063	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>707 243</u>	<u>672 315</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-450 135	-503 111
Personalkostnader	2	-11 100	-6 652
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 668	-47 542
Summa rörelsekostnader		<u>-506 903</u>	<u>-557 305</u>
Rörelseresultat		<u>200 340</u>	<u>115 010</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-121 567	-66 810
Summa finansiella poster		<u>-121 567</u>	<u>-66 810</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>78 773</u>	<u>48 200</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>78 773</u>	<u>48 200</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 298	-6 999
Årets resultat		<u>62 475</u>	<u>41 201</u>

2024041711774

π R

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	866 273	906 033
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	5 908
Summa materiella anläggningstillgångar		866 273	911 941
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	1 289 731	1 289 731
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 289 731	1 289 731
Summa anläggningstillgångar		2 156 004	2 201 672
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		73 237	1 496
Övriga fordringar		23 749	52 344
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 338	17 550
Summa kortfristiga fordringar		108 324	71 390
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		68 022	435 819
Summa kassa och bank		68 022	435 819
Summa omsättningstillgångar		176 346	507 209
SUMMA TILLGÅNGAR		2 332 350	2 708 881

20240417111775

τ
a

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		127 869	86 668
Årets resultat		62 475	41 201
Summa fritt eget kapital		190 344	127 869
Summa eget kapital		240 344	177 869
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 840 400	1 920 000
Summa långfristiga skulder		1 840 400	1 920 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		79 600	189 600
Leverantörsskulder		3 375	218 825
Skatteskulder		12 175	12 175
Övriga skulder		17 912	18 699
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		138 544	171 713
Summa kortfristiga skulder		251 606	611 012
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 332 350	2 708 881

20240417111776

π & 10

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Ny fastighet (småhus)	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 263 873	1 263 873
	<u>1 263 873</u>	<u>1 263 873</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-357 840	-318 080
-Årets avskrivning enligt plan	-39 760	-39 760
	<u>-397 600</u>	<u>-357 840</u>
Redovisat värde vid årets slut	866 273	906 033

2024041711777

TC SK B

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 000	15 000
Vid årets slut	15 000	15 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-15 000	-15 000
Vid årets slut	-15 000	-15 000
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	73 912	73 912
Vid årets slut	73 912	73 912
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-68 004	-60 222
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-5 908	-7 782
Vid årets slut	-73 912	-68 004
Redovisat värde vid årets slut	0	5 908

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 289 731	1 449 731
-Reglerade fordringar		-160 000
Redovisat värde vid årets slut	1 289 731	1 289 731

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000
Summa ställda säkerheter	3 500 000	3 500 000

20240417111778

Handwritten initials/signature

Underskrifter

Örebro 2024-03-25



Per-Inge Ryman
Styrelseordförande



Stefan Ryman
Styrelseledamot



Christian Blomquist
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024041711779