

Ferizi Asset Management AB

559381-1069

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Besart Ferizi, Styrelseledamot

2024-03-26

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett konsultbolag inom fastighetsbranschen och bistår med aktiv fastighetsförvaltning, uthyrning och projektledning vid ombyggnationer samt framtagande av kalkyler. Bolagets säte är i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-05-16 - 2022-12-31
Nettoomsättning	773 999	120 550
Resultat efter finansiella poster	610 758	43 360
Soliditet (%)	58	87

Första året (2022) var ett uppstartsår med endast ett fåtal aktiva månader under slutet av 2022, ej jämförbart med ett helår.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	34 428	59 428
Balanseras i ny räkning		34 428	-34 428	0
Årets resultat			485 152	485 152
Vid årets utgång	25 000	34 428	485 152	544 580

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	34 428
Årets resultat	485 152
Summa	519 580

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	300 000
Balanseras i ny räkning	219 580
Summa	519 580

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-05-16 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		773 999	120 550
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		773 999	120 550
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-164 256	-77 190
Summa rörelsekostnader		-164 256	-77 190
Rörelseresultat		609 743	43 360
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 015	0
Summa finansiella poster		1 015	0
Resultat efter finansiella poster		610 758	43 360
Resultat före skatt		610 758	43 360
Skatter			
Skatt på årets resultat		-125 606	-8 932
Årets resultat		485 152	34 428

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		195 015	0
Summa kortfristiga fordringar		195 015	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		741 727	68 360
Summa kassa och bank		741 727	68 360
Summa omsättningstillgångar		936 742	68 360
Summa tillgångar		936 742	68 360
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		34 428	0
Årets resultat		485 152	34 428
Summa fritt eget kapital		519 580	34 428
Summa eget kapital		544 580	59 428
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		134 538	8 932
Övriga skulder		173 474	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 150	0
Summa kortfristiga skulder		392 162	8 932
Summa eget kapital och skulder		936 742	68 360

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året

0,0

Underskrifter

Årsredovisning för Ferizi Asset Management AB, 559381-1069
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Stockholm

Besart Ferizi
Besart Ferizi
Styrelseledamot
2024-03-26