

Årsredovisning

för

Vasavalvet AB

559226-2165

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Löhf, Styrelseledamot

2025-04-23

Styrelsen och verkställande direktören för Vasavalvet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Ett bolag som bedriver uthyrning och förvaltning av lokaler och lägenheter.

Företaget har sitt säte i Orsa.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 459	1 372	1 293	1 130
Resultat efter finansiella poster	113	373	161	239
Soliditet (%)	6,5	5,9	3,6	3,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 705 462	-9 471 745	157 767	441 484
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			157 767	-157 767	0
Förändring uppskrivningsfond		-159 499	159 499		0
Årets resultat				56 037	56 037
Belopp vid årets utgång	50 000	9 545 963	-9 154 479	56 037	497 521

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-9 154 479
årets vinst	56 037
	-9 098 442
behandlas så att i ny räkning överföres	-9 098 442
	-9 098 442

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 458 566	1 372 082
Övriga rörelseintäkter		0	3 497
		1 458 566	1 375 579
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-763 884	-490 841
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-218 898	-216 150
		-982 782	-706 991
Rörelseresultat		475 784	668 588
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		90	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-363 097	-295 702
		-363 007	-295 702
Resultat efter finansiella poster		112 777	372 886
Bokslutsdispositioner		2 138	-131 372
Resultat före skatt		114 915	241 514
Skatt på årets resultat		-58 878	-83 747
Årets resultat		56 037	157 767

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 228 360	11 951 226
Inventarier, verktyg och installationer	3	18 167	31 083
		12 246 527	11 982 309
Summa anläggningstillgångar		12 246 527	11 982 309
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		110 058	76 668
Övriga fordringar		803	0
		110 861	76 668
Summa omsättningstillgångar		110 861	76 668
SUMMA TILLGÅNGAR		12 357 388	12 058 977

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	9 545 963	9 705 462
		9 595 963	9 755 462
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-9 154 479	-9 471 745
Årets resultat		56 037	157 767
		-9 098 442	-9 313 978
Summa eget kapital		497 521	441 484
Obeskattade reserver	5	335 274	337 412
Långfristiga skulder	6, 7		
Checkräkningskredit	8	204 982	142 984
Skulder till kreditinstitut		7 942 647	7 723 715
Övriga skulder		2 768 333	2 864 862
Summa långfristiga skulder		10 915 962	10 731 561
Kortfristiga skulder	7		
Skulder till kreditinstitut		177 048	169 008
Leverantörsskulder		162 490	19 904
Aktuella skatteskulder		52 167	104 494
Övriga skulder		13 167	8 614
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		203 759	246 500
Summa kortfristiga skulder		608 631	548 520
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 357 388	12 058 977

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 360 166	2 360 166
Inköp	483 116	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 843 282	2 360 166
Ingående avskrivningar	-114 402	-70 667
Årets avskrivningar	-46 483	-43 735
Utgående ackumulerade avskrivningar	-160 885	-114 402
Ingående uppskrivningar	9 705 462	9 864 961
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-159 499	-159 499
Utgående ackumulerade uppskrivningar	9 545 963	9 705 462
Utgående redovisat värde	12 228 360	11 951 226

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 582	64 582
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 582	64 582
Ingående avskrivningar	-33 499	-20 583
Årets avskrivningar	-12 916	-12 916
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 415	-33 499
Utgående redovisat värde	18 167	31 083

Not 4 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	9 705 462	9 864 961
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-159 499	-159 499
Belopp vid årets utgång	9 545 963	9 705 462

Not 5 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfonder	328 000	328 000
Ackumulerade överavskrivningar	7 274	9 412
	335 274	337 412

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Lån som förfaller senare än 5 år	7 234 455	7 047 683
	7 234 455	7 047 683

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 119 695 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 942 647	7 723 715
	7 942 647	7 723 715
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	177 048	169 008
	177 048	169 008

Not 8 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000
Utnyttjad kredit uppgår till	204 982	142 984

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	8 400 000	8 400 000
	8 400 000	8 400 000

Orsa

Kerstin Löhf
Kerstin Löhf
Ordförande

Anders Löhf
Anders Löhf
Verkställande direktör

2025-04-16

2025-04-16