

# Årsredovisning

för

**Hay Hill AB**

Org.nr. 559200-1159

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Caroline Cronstedt, Styrelseledamot

2025-05-06

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta fast och lös egendom.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	180	318	444	73	-28
Soliditet (%)	72,0	68,5	93,7	90,8	23,5

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 048 962	318 207	2 417 169
Balanseras i ny räkning	0	318 207	-318 207	0
Årets resultat	0	0	175 674	175 674
Belopp vid årets utgång	50 000	2 367 169	175 674	2 592 843

## Resultatdisposition

### Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 367 169
Årets resultat	175 674
<b>Summa</b>	<b>2 542 843</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>2 542 843</b>
<b>Summa</b>	<b>2 542 843</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 250	-1 250
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 250</b>	<b>-1 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 250</b>	<b>-1 250</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	84 700
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-87 712	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		100 079	213
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		169 100	192 967
Räntekostnader och liknande resultatposter		-143	41 578
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>181 324</b>	<b>319 457</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>180 074</b>	<b>318 207</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>180 074</b>	<b>318 207</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 400	0
<b>Årets resultat</b>		<b>175 674</b>	<b>318 207</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 986 817	2 423 785
Andra långfristiga fordringar	3	1 512 762	1 006 690
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 499 579</b>	<b>3 430 475</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 499 579</b>	<b>3 430 475</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		0	4 400
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>4 400</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		103 407	92 294
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>103 407</b>	<b>92 294</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>103 407</b>	<b>96 694</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 602 986</b>	<b>3 527 169</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		2 367 169	2 048 962
Årets resultat		175 674	318 207
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>2 542 843</strong>	<strong>2 367 169</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>2 592 843</strong>	<strong>2 417 169</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder		1 010 143	1 110 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>1 010 143</strong>	<strong>1 110 000</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>3 602 986</strong>	<strong>3 527 169</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 792 115	1 792 115
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	200 000	1 000 000
Försäljningar	-299 996	
Omklassificeringar	-26 198	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 665 921</b>	<b>2 792 115</b>
Ingående nedskrivningar	-368 330	-489 675
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Återförda nedskrivningar		121 345
Omklassificeringar	26 198	
Årets nedskrivningar	-336 972	
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-679 104</b>	<b>-368 330</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 986 817</b>	<b>2 423 785</b>

## Not 3 – Andra långfristiga fordringar

Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 887 290	1 887 290
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 887 290</b>	<b>1 887 290</b>
Ingående nedskrivningar	-880 600	-952 221
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Återförda nedskrivningar	506 072	71 621
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-374 528</b>	<b>-880 600</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 512 762</b>	<b>1 006 690</b>

### Kommentar till specifikation av andra långfristiga fordringar

Andra långfristiga fordringar avser kapitalförsäkring

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Caroline Cronstedt

2025-04-29

**Styrelseledamot**