

# ÅRSREDOVISNING

för

## Halmstad Kvarteret Katten AB

Org.nr. 556923-9295

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Christian Kaestner, Styrelseledamot  
2025-03-05

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva utveckling och förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Halmstad.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	7 021 867	6 981 512	6 345 158	6 300 261
Resultat efter finansiella poster	3 071 161	3 104 176	3 149 987	2 730 315
Soliditet (%)	10,44	13,44	14,87	15,02

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	40 148	3 634 174	3 724 322
Utdelning		-3 500 000	0	-3 500 000
Balanseras i ny räkning		3 634 174	-3 634 174	0
Årets resultat			2 653 710	2 653 710
Belopp vid årets utgång	50 000	174 322	2 653 710	2 878 032

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	174 322
Årets resultat	2 653 710
	<u>2 828 032</u>

## Halmstad Kvarteret Katten AB

Org.nr. 556923-9295

Förslag till disposition:

Utdelning	2 700 000
Balanseras i ny räkning	<u>128 032</u>
	2 828 032

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 700 000,00 kr. vilket motsvarar 5 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Halmstad Kvarteret Katten AB

Org.nr. 556923-9295

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 021 867	6 981 512
Övriga rörelseintäkter		<u>192 136</u>	<u>388 643</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 214 003</b>	<b>7 370 155</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 529 968	-2 624 035
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-396 409</u>	<u>-399 395</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 926 377</b>	<b>-3 023 430</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 287 626</b>	<b>4 346 725</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		6 104	1 111
Räntekostnader	2	<u>-1 222 569</u>	<u>-1 243 660</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 216 465</b>	<b>-1 242 549</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 071 161</b>	<b>3 104 176</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		133 406	1 331 500
Förändring av överavskrivningar		<u>157 583</u>	<u>160 569</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>290 989</b>	<b>1 492 069</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 362 150</b>	<b>4 596 245</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-708 440	-962 071
<b>Årets resultat</b>		<b><u>2 653 710</u></b>	<b><u>3 634 174</u></b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	26 807 402	27 046 228
Inventarier, verktyg och installationer	4	316 838	474 421
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>27 124 240</u>	<u>27 520 649</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		27 124 240	27 520 649
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		126 805	892 660
Fordringar hos koncernföretag		0	650 759
Övriga fordringar		769 457	94 947
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		207 752	28 191
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>1 104 014</u>	<u>1 666 557</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 728 903	1 311 738
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>1 728 903</u>	<u>1 311 738</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 832 917	2 978 295
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>29 957 157</b>	<b>30 498 944</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		174 322	40 148
Årets resultat		2 653 710	3 634 174
Summa fritt eget kapital		2 828 032	3 674 322
<b>Summa eget kapital</b>		2 878 032	3 724 322
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		316 838	474 421
Summa obeskattade reserver		316 838	474 421
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		23 925 000	23 925 000
Summa långfristiga skulder		23 925 000	23 925 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		40 799	116 716
Skulder till koncernföretag		1 139 541	0
Övriga skulder		238 954	427 598
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 417 993	1 830 887
Summa kortfristiga skulder		2 837 287	2 375 201
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		29 957 157	30 498 944

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50-100
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader	2024	2023
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-23 706	-34 873

### Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 438 164	29 438 164
Utgående anskaffningsvärden	29 438 164	29 438 164
Ingående avskrivningar	-2 391 936	-2 153 110
Årets avskrivningar	-238 826	-238 826
Utgående avskrivningar	-2 630 762	-2 391 936
Redovisat värde	26 807 402	27 046 228

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 818 755	1 818 755
Utgående anskaffningsvärden	1 818 755	1 818 755
Ingående avskrivningar	-1 344 334	-1 183 765
Årets avskrivningar	-157 583	-160 569
Utgående avskrivningar	-1 501 917	-1 344 334
Redovisat värde	316 838	474 421

## NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	23 925 000	23 925 000

### Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	30 378 000	30 378 000

### Not 7 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Welfare Holding i Halmstad AB, org nr 559042-8313, säte i Halmstad.

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad

*Anders Rosengren*  
Anders Rosengren  
2025-03-04

*Krister Janver*  
Krister Janver  
2025-03-04

*Lennart Johansson*  
Lennart Johansson  
2025-03-04

*Christian Kaestner*  
Christian Kaestner  
2025-03-04

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 mars 2025.

*Fredrik Wihed*  
Fredrik Wihed  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Halmstad Kvarteret Katten AB, org.nr 556923-9295

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Halmstad Kvarteret Katten AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Halmstad Kvarteret Katten ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Halmstad Kvarteret Katten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Halmstad Kvarteret Katten AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Halmstad Kvarteret Katten AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad  
2025-03-04

*Fredrik Wihed*  
Fredrik Wihed  
Auktoriserad revisor