

# Årsredovisning

för

## Anna Ahlström Invest AB

559182-3629

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-11-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anna Ahlström, Styrelseledamot  
2023-11-09

Styrelsen för Anna Ahlström Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsmäkleri. Bolaget är delägare i Våningen Fastighetförmedling nr 3 KB.

Företaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	65	218	316	337
Resultat efter finansiella poster	-288	114	804	263
Soliditet (%)	97,9	66,5	71,3	70,0

Den minskade omsättningen beror på att konsultarvodet numera bedrivs via anställning i annat bolag.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	40 756	56 433	147 189
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		56 433	-56 433	0
Årets resultat			29 527	29 527
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>97 189</b>	<b>29 527</b>	<b>176 716</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	97 189
årets vinst	29 527
	<b>126 716</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	126 716
	<b>126 716</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		65 216	217 911
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>65 216</b>	<b>217 911</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-1 284
Övriga externa kostnader		-243 965	-215 863
Personalkostnader	2	-313 791	-745 599
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-557 756</b>	<b>-962 746</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-492 540</b>	<b>-744 835</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		204 003	859 116
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		937	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-619	-102
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>204 321</b>	<b>859 014</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-288 219</b>	<b>114 179</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		295 000	-35 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>295 000</b>	<b>-35 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 781</b>	<b>79 179</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		22 746	-22 746
<b>Årets resultat</b>		<b>29 527</b>	<b>56 433</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 000	1 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		74 771	19
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>74 771</b>	<b>19</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		104 765	572 712
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>104 765</b>	<b>572 712</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>179 536</b>	<b>572 731</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

180 536

573 731

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

97 189

40 756

Årets resultat

29 527

56 433

**Summa fritt eget kapital**

**126 716**

**97 189**

**Summa eget kapital**

**176 716**

**147 189**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

295 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**295 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

9 230

Övriga skulder

3 820

122 311

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

1

**Summa kortfristiga skulder**

**3 820**

**131 542**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**180 536**

**573 731**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

Malmö 2023-11-09

*Anna Ahlström*  
Anna Ahlström