

Årsredovisning för  
**Lund Saturnus 26 AB**  
556822-1815

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lund Saturnus 26 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-19. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Landskrona 2025-04-19

  
Per Lindström  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lund Saturnus 26 AB, 556822-1815 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Styrelsen har sitt säte i Landskrona.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Lund Saturnus 26. Fastigheten har under året varit fullt uthyrt.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 819 599	1 737 001	1 512 789	1 342 294
Resultat efter finansiella poster	436 261	955 474	973 063	673 103
Soliditet, %	12	12	10	9

## Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	92 684
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>92 684</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	92 684
Totalt	92 684
disponeras för	
balanseras i ny räkning	92 684
Summa	92 684

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning	1	1 819 599	1 737 001
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 819 599</b>	<b>1 737 001</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 060 178	-455 680
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-185 762	-185 763
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 245 940</b>	<b>-641 443</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>573 659</b>	<b>1 095 558</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	702
Räntekostnader och liknande resultatposter		-137 398	-140 786
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-137 398</b>	<b>-140 084</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>436 261</b>	<b>955 474</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-436 261	-881 830
Förändring av överavskrivningar		0	-73 644
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-436 261</b>	<b>-955 474</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Skatt på årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 603 889	4 631 651
Inventarier, verktyg och installationer	3	79 000	237 000
Summa materiella anläggningstillgångar		4 682 889	4 868 651
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 682 889	4 868 651
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		521 894	448 269
Övriga fordringar		45	558
Summa kortfristiga fordringar		521 939	448 827
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		521 939	448 827
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		5 204 828	5 317 478



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (100 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		92 684	92 684
Summa fritt eget kapital		92 684	92 684
<b>Summa eget kapital</b>		<b>142 684</b>	<b>142 684</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Akkumulerade överavskrivningar		597 694	597 694
Summa obeskattade reserver		597 694	597 694
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5 4	0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 750 000	2 820 000
Förskott från kunder		0	461 295
Skulder till koncernföretag		1 683 866	1 173 329
Skatteskulder		26 915	53 830
Övriga skulder		3 669	68 646
Summa kortfristiga skulder		4 464 450	4 577 100
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 204 828</b>	<b>5 317 478</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	0,7%/år
-Inventarier, verktyg och installationer	10-20%/år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 922 398	4 922 398
	4 922 398	4 922 398
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-290 747	-262 984
-Årets avskrivning enligt plan	-27 762	-27 763
	-318 509	-290 747
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 603 889</b>	<b>4 631 651</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	790 000	790 000
Vid årets slut	790 000	790 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-553 000	-395 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-158 000	-158 000
Vid årets slut	-711 000	-553 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>79 000</b>	<b>237 000</b>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	2 750 000	2 820 000
	<b>2 750 000</b>	<b>2 820 000</b>

### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	Inga	Inga
Fastighetsinteckningar	7 500 000	7 500 000
<i>Övriga ställda pantor och därmed jämförliga säkerheter</i>	Inga	Inga
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>

#### Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser		Inga
<b>Summa eventalförpliktelser</b>		

### Underskrifter

Landskrona 2025-04-19



Per Lindström  
Styrelseledamot