

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget NETSAL AB

559284-9235

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jacob Hallgren, Styrelseledamot

2024-06-28

Styrelsen för Fastighetsbolaget NETSAL AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, äger och förvaltar fastighet.  
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Top Fastigheter AB, 556160-6450

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (18 mån)	2020/21 (8 mån)
Nettoomsättning	1 561	2 244	98
Resultat efter finansiella poster	17	305	3
Soliditet (%)	5	4	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 324	181 645	208 969
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		181 645	-181 645	0
Årets resultat			60 634	60 634
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>183 969</b>	<b>60 634</b>	<b>269 603</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	183 969
årets vinst	60 634
	<b>244 603</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	244 603
	<b>244 603</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2021-07-01  
-2022-12-31  
(18 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1	5
Övriga rörelseintäkter	1 561 062	2 244 095
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 561 063</b>	<b>2 244 100</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-1 770	0
Övriga externa kostnader	-1 053 356	-1 669 627
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-161 804	-90 196
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 216 930</b>	<b>-1 759 823</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>344 133</b>	<b>484 277</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 229	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-328 289	-179 506
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-327 060</b>	<b>-179 506</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>17 073</b>	<b>304 771</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	-76 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-76 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>17 073</b>	<b>228 771</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	43 561	-47 126
<b>Årets resultat</b>	<b>60 634</b>	<b>181 645</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	3 920 285	3 979 304
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	508 417	48 333
Inventarier, verktyg och installationer	4	97 203	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 525 905</b>	<b>4 027 637</b>

#### Summa anläggningstillgångar

4 525 905

4 027 637

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		60 291	28 944
Fordringar hos koncernföretag		1 732 975	2 075 582
Övriga fordringar		109 031	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 902 297</b>	<b>2 104 526</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		473 392	1 190 416
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>473 392</b>	<b>1 190 416</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 375 689</b>	<b>3 294 942</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

6 901 594

7 322 579

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		183 969	2 324
Årets resultat		60 634	181 645
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>244 603</b>	<b>183 969</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>269 603</b>	<b>208 969</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		76 000	76 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>76 000</b>	<b>76 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 037 500	6 382 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 037 500</b>	<b>6 382 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		92 132	194 794
Skatteskulder		27 135	70 696
Övriga skulder		399 224	389 620
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>518 491</b>	<b>655 110</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 901 594</b>	<b>7 322 579</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Avskrivning på byggnader 50 år

Avskrivning på inventarier 5 år

Avskrivning på bilar 5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 072 751	4 072 751
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 072 751</b>	<b>4 072 751</b>
Ingående avskrivningar	-93 447	-4 918
Årets avskrivningar	-59 019	-88 529
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-152 466</b>	<b>-93 447</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 920 285</b>	<b>3 979 304</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	0
Inköp	591 162	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>641 162</b>	<b>50 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 667	0
Årets avskrivningar	-81 078	-1 667
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-82 745</b>	<b>-1 667</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>558 417</b>	<b>48 333</b>

**Not 4 Bilar och andra trsp.medel**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Inköp	108 910	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>108 910</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	18 929	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>18 929</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>127 839</b>	<b>0</b>

**Not 5 Uppgifter om moderföretag**

Fastighetsbolaget NETSAL AB är dotterföretag till Top Fastigheter AB, org.nr 556110-6450 vars moderbolag är Top On Top AB, org.nr 556026-0415, Örebro där koncernredovisning upprättas.

Kungsbacka 2024-06-12

*Lars Hallgren*  
Lars Hallgren  
Ordförande

*Anitha Hemark Hallgren*  
Anitha Hemark Hallgren

*Jacob Hallgren*  
Jacob Hallgren