

**Årsredovisning**  
för  
**Avagården Bygg AB**  
559065-0783

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anders Bergqvist, Styrelseledamot  
2023-06-30

Styrelsen för Avagården Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska köpa och utveckla mark och fastigheter, samt därmed förenling verksamhet. Företaget är ett helägt dotterbolag till Avagården Förvaltning AB, Skellefteå, 559035-0665.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-17	-393	25	-16
Soliditet (%)	2,4	4,0	4,0	0,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	6 450	-12 475	<b>43 975</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-12 475	12 475	<b>0</b>
Årets resultat			-17 448	<b>-17 448</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-6 025</b>	<b>-17 448</b>	<b>26 527</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 025
årets förlust	-17 448
	<b>-23 473</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-23 473
	<b>-23 473</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-17 448

-392 742

**Summa rörelsekostnader**

**-17 448**

**-392 742**

**Rörelseresultat**

**-17 448**

**-392 742**

**Resultat efter finansiella poster**

**-17 448**

**-392 742**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

390 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**390 000**

**Resultat före skatt**

**-17 448**

**-2 742**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-9 733

**Årets resultat**

**-17 448**

**-12 475**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	500 000	500 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	141 791	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>641 791</b>	<b>500 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>641 791</b>	<b>500 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		390 000	390 000
Övriga fordringar		232	721
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>390 232</b>	<b>390 721</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		68 186	209 469
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>68 186</b>	<b>209 469</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>458 418</b>	<b>600 190</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 100 209</b>	<b>1 100 190</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-6 025

6 450

Årets resultat

-17 448

-12 475

**Summa fritt eget kapital**

**-23 473**

**-6 025**

**Summa eget kapital**

**26 527**

**43 975**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

16 593

1 623

Skatteskulder

4 109

4 592

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 052 980

1 050 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 073 682**

**1 056 215**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 100 209**

**1 100 190**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Inköp	141 791	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>141 791</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>141 791</b>	<b>0</b>

Skellefteå 2023-06-21

*Anders Bergqvist*  
Anders Bergqvist  
Ordförande