

# Årsredovisning

## Wallenstam Fiskhamnen 2 AB

Organisationsnummer: 556270-5375  
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg, Västra Götalands län

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2023-05-10

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger och förvaltar byggnaden på tomträtten Majorna 223:4 i Göteborg.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 321 AB, org.nr 559231-3455.

Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som är noterat på Nasdaq Stockholm.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning (tkr)	3 092	2 934	2 722	2 670
Resultat efter finansiella poster (tkr)	252	937	992	845
Soliditet (%)	1,7	8,0	1,5	1,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>8 479</b>	<b>751 066</b>	<b>879 545</b>
Utdelning			-759 500		-759 500
Balanseras i ny räkning			751 066	-751 066	0
Årets resultat				947	947
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>45</b>	<b>947</b>	<b>120 992</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	45
Årets resultat	947
<b>Summa</b>	<b>992</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	900
Balanseras i ny räkning	92
<b>Summa</b>	<b>992</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1 2	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		3 092 190	2 934 375
Övriga rörelseintäkter		16 633	13 753
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 108 823</b>	<b>2 948 128</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 781 735	-1 370 516
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-749 992	-537 571
Övriga rörelsekostnader		-3 057	-2 051
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 534 784</b>	<b>-1 910 138</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>574 039</b>	<b>1 037 990</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		64	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-321 982	-100 859
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-321 918</b>	<b>-100 859</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>252 121</b>	<b>937 131</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		33 695	0
Lämnade koncernbidrag		-285 792	0
Förändring av överavskrivningar		0	13 008
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-252 097</b>	<b>13 008</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>24</b>	<b>950 139</b>
Skatt på årets resultat		0	-199 073
Övriga skattekostnader		923	0
<b>Årets resultat</b>		<b>947</b>	<b>751 066</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	6 849 475	7 569 812
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	401 622	415 755
Inventarier, verktyg och installationer	6	24 457	39 978
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 275 554</b>	<b>8 025 545</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 275 554</b>	<b>8 025 545</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	1 330
Övriga fordringar		0	43 727
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 674	19 674
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>19 674</b>	<b>64 731</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	3 271 185
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>3 271 185</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>19 674</b>	<b>3 335 916</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 295 228</b>	<b>11 361 461</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		45	8 479
Årets resultat		947	751 066
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>992</b>	<b>759 545</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>120 992</b>	<b>879 545</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		0	33 695
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>33 695</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		6 695 489	9 816 892
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 695 489</b>	<b>9 816 892</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		66 644	98 190
Skatteskulder		117 612	196 653
Övriga skulder		5 330	85 395
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		289 161	251 091
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>478 747</b>	<b>631 329</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 295 228</b>	<b>11 361 461</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	30 år
Inventarier, verktyg och installationer	5,10 år

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktieföretag, med säte i Göteborg.

### Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-321 880	-99 837

### Not 4. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 008 436	18 008 436
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>18 008 436</b>	<b>18 008 436</b>
Ingående avskrivningar	-10 438 624	-9 924 818
Årets avskrivningar	-720 337	-513 806
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-11 158 961</b>	<b>-10 438 624</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 849 475</b>	<b>7 569 812</b>

**Not 5. Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	424 000	0
Inköp	0	424 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>424 000</b>	<b>424 000</b>
Ingående avskrivningar	-8 245	0
Årets avskrivningar	-14 133	-8 245
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-22 378</b>	<b>-8 245</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>401 622</b>	<b>415 755</b>

**Not 6. Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	390 002	390 002
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>390 002</b>	<b>390 002</b>
Ingående avskrivningar	-350 024	-334 503
Årets avskrivningar	-15 521	-15 521
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-365 545</b>	<b>-350 024</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>24 457</b>	<b>39 978</b>

Göteborg

*Marina Fritsche*  
Marina Fritsche  
Styrelseordförande  
2023-04-11

*Martina Wass*  
Martina Wass  
2023-04-17