

Styrelsen för
Kornboden Fastigheter i Örebro AB
 Org nr 559448-5046

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 14 september 2023 - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisnings- och värderingsprinciper	6-7
Underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 17 juni 2025. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro den 17 juni 2025


 Marianne Fransson

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Detta är bolagets första verksamhetsår.

Bolaget kommer med början 2025 att bedriva fastighetsförvaltning och parkeringsverksamhet.

Bolagets har säte i Örebro.

Flerårsöversikt (tkr)

	2024
Resultat efter finansiella poster	-104
Sollditet	3,6%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt Aktiekapital	50 000				50 000
Aktieägartillskott		100 000			100 000
Årets resultat				-104 050	-104 050
Belopp vid årets utgång	50 000	100 000	-	-104 050	45 950

Förslag till disposition beträffande bolagets resultat

Styrelsen föreslår att ansamlad förlust, kronor 4 050, disponeras enligt följande.

Överföres i ny räkning		-4 050
Summa		<u>-4 050</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not.	2023-09-14	2024-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-72 779	
Personalkostnader	1	-28 419	
Summa rörelsekostnader		<u>-101 198</u>	
Rörelseresultat			-101 198
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		20	
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-2 872</u>	
Summa finansiella poster		<u>-2 852</u>	
Resultat efter finansiella poster			-104 050
Skatt på årets resultat		-	
Årets resultat			-104 050

ik=20250618;2025061906469

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Inventarier	2	800 000
Summa materiella anläggningstillgångar		800 000
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		200 317
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 365
Summa kortfristiga fordringar		239 682
Kassa och bank		8 769 417
Summa omsättningstillgångar		9 009 099
SUMMA TILLGÅNGAR		9 809 099

sk=20250618;2025061906470

Balansräkning

Belopp i kr	Not.	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		50 000
Summa bundet eget kapital		50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Aktieägarlån		100 000
Årets resultat		104 050
Summa fritt eget kapital		4 050
Summa eget kapital		45 950
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder		1 000 000
		1 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder		16 284
Övriga skulder		8 655 409
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 456
Summa kortfristiga skulder		8 763 149
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 809 099

rJbEuHePGxx-rJgSdHgvfgg

rJltnVVnzlx-Bk5344nfxg

20250618,2025061906471

Noter med redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre bolag.

Not 1 Medelantalet anställda

2023-09-14

2024-12-31

Medelantalet anställda uppgår till

sk=20250618;2025061906472

sk=20250618;2025061906473

Not 2 Inventarier

2024-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden
Nyanskaffningar

800 000

800 000

Redovisat värde

800 000

Örebro, datum enligt digital signering

Tomas Stiernstedt
Styrelseordförande

Ulrika Stiernstedt

Charlotte Tchédre-Sån

Vilhelm Stiernstedt

Marianne Fransson

Min revisionsberättelse har avgivits, datum enligt digital signering

Per Askengren
Auktoriserad revisor

rJbEuHePGxx-rJgSdHgvfgg

rJltVVnzlx-Bk5344nfxg

pk=20250618;2025061906474



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL: 03.06.2025 10:10	DOCUMENT NAME: Arsred Kornboden.pdf 7 pages
SENT BY OWNER: Anette Gollner 30.05.2025 11:07	SHA-512: dc4231e03ced02b331d31e4f75704b68752646499569a 679e2bccc6a289badf15bdbe6cea2392ef9d1ae02c229d b07391d2a3e037371662b48ee3615cb6f9c97
DOCUMENT ID: rJgSdHgvfgg	
ENVELOPE ID: rJbEuHePGxx-rJgSdHgvfgg	

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



id=20250618-2025061906475

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Vilhelm Stiernstedt	Signed	30.05.2025 12:49	Email	IP: 95.194.28.252
vilhelm.stiernstedt@kornbo denfastigheter.se	Authenticated	30.05.2025 12:34	Low	IP: 95.194.28.252
Tomas Stiernstedt	Signed	30.05.2025 13:10	Email	IP: 95.194.28.252
tomas.stiernstedt@kornbod enfastigheter.se	Authenticated	30.05.2025 13:09	Low	IP: 95.194.28.252
Ulrika Stiernstedt	Signed	30.05.2025 13:17	Email	IP: 62.20.208.85
ulrika.stiernstedt@kornbod enfastigheter.se	Authenticated	30.05.2025 13:13	Low	IP: 62.20.208.85
Marianne Fransson	Signed	30.05.2025 15:37	Email	IP: 78.71.26.155
marianne.fransson@kornbo denfastigheter.se	Authenticated	30.05.2025 15:37	Low	IP: 78.71.26.155
Charlotte Tchedre-San	Signed	03.06.2025 10:10	Email	IP: 2.66.29.74
charlotte.tchedre-san@korn bodenfastigheter.se	Authenticated	30.05.2025 16:05	Low	IP: 2.66.29.74

*Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



rJltnVVnzlx-Bk5344nfxg

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kornboden Fastigheter i Örebro AB

Org.nr. 559448 - 5046

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kornboden Fastigheter i Örebro AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kornboden Fastigheter i Örebro ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kornboden Fastigheter i Örebro AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om hurvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta ogerådande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller osidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huvudsakligen det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kornboden Fastigheter i Örebro AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kornboden Fastigheter i Örebro AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Per Askengren
Auktoriserad revisor



rJltnVVnzlx-Bk5344nfxg

k=20250618;2025061906478



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL: 03.06.2025 13:53	DOCUMENT NAME: Årsred revisionsb Kornboden.pdf 11 pages
SENT BY OWNER: Anette Gollner · 03.06.2025 10:39	SHA-512: 12430d0e675c6c46662bb81170099be887e741436bebd b7bff5a99cf8930d486ab5a2c9bedf7d4cc395400c269bd f2e9f335d64934a44f0cf5e8b9cfac16b6b3
DOCUMENT ID: Bk5344nfxg	
ENVELOPE ID: rJltnVVnzlx-Bk5344nfxg	

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Askengren	Signed	03.06.2025 13:53	Email	IP: 194.14.78.10
per.askengren@se.gt.com	Authenticated	03.06.2025 13:52	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.


 GDPR
compliant


 eIDAS
standard


 PAdES
sealed