

Årsredovisning

2024

Svängstahem AB
556932-5003

2025072908558

RSC

SS



2025072908559

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	3
Balansräkning.....	4
Noter.....	5

BC
45



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget har under året fortsatt sin verksamhet med förvaltning av sin fastighet. Underhållsåtgärder har genomförts enligt plan.

Ägarförhållande

Bolaget ägs till 50% av Susann Söderberg och 50% av Björn Tenland Nurhadi.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Från balanserad vinst/förlust	1969
Från årets vinst/förlust	0
Totalt	1969

Styrelsen föreslår att hela resultatet balanseras i ny räkning.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

BC

64

2025072908540



Resultaträkning

	2024-01-01 till 2024-12-31
Rörelsens intäkter	
Nettoomsättning	571143
Ränteintäkter	735
Kostnader	
Rörelsekostnader	315692
Personalkostnader	0
Avskrivningar	81836
Räntekostnader	174350
Årets vinst/förlust	0

2025072908541

BC
4/5

Balansräkning

	2024-01-01 till 2024-12-31
TILLGÅNGAR	
Anläggningstillgångar	
Byggnader och mark	1844366
Byggnadsinventarier	836060
	2680426
Omsättningstillgångar	
Varulager	0
Momsfordran	0
Kundfordringar	0
Förutbetalda kostnader	0
Kassa och bank	139925
	2820351
Summa tillgångar	2820351
 EGET KAPITAL OCH SKULDER	
Eget kapital	
<u>Bundet eget kapital</u>	
Aktiekapital, 2 stycken á 25000 kr	50000
<u>Fritt eget kapital</u>	1969
Årets resultat	0
Totalt eget kapital	51969
 Skulder	
Sparbanken Karlshamn	2119382
Övriga skulder	649000
Summa eget kapital och skulder	2820351

2025072908542

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (K2).

Not 1 – Byggnader och mark

Posten **Byggnader och mark** under anläggningstillgångar avser fastigheten Halda 5:1.

Not 2 – Byggnadsinventarier

Posten **Byggnadsinventarier** avser lägenhetsinredningar, värmesystem samt omonterade solceller och solpaneler.

Kristianstad 2/5-2025

Ort och datum



Underskrift

Björn Tenland Nurhadi

Namnförtydligande

Kristianstad 2/5-2025

Ort och datum



Underskrift

Susann Söderberg

Namnförtydligande

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svängstahem AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas

Karlskrona 2025-07-25

Ort och datum

Underskrift

Björn T Norhadi

Namnförtydligande