

Årsredovisning för
Idet Fjällby SPV 1 AB
559309-4880

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5
Underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Idet Fjällby SPV 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Stockholm den 17 januari 2024



Fredrik Sjöstrand

UNDERSKRIFTER:



Mats Johansson
070-2553110

Idet Fjällby SPV 1 AB

559309-4880

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Idet Fjällby SPV 1 AB, org nr 559309-4880, med säte i Stockholm avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ägarförhållanden

Idet Fjällby SPV 1 AB är ett nystartat bolag som ägs till 100 procent av Brf Idet Fjällby1, org nr 769635-4146.

Bolagets verksamhet

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under året

Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet under året.

Flerårsöversikt (SEK)

	2022	2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0
Soliditet, %	100%	100%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Totalt eget kapital
Vid periodens början	25 000	-3 350	21 650
Årets resultat		-3 505	-3 505
Vid årets slut	25 000	-6 855	18 145

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 0 disponeras enligt följande:

balanserat resultat	-3 350
årets resultat	-3 505
Totalt	-6 855
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-6 855
Summa	-6 855

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



Idet Fjällby SPV 1 AB

559309-4880

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-03-26- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-3 600	-3 350
Personalkostnader	3	0	0
Summa rörelsekostnader		0	0
Rörelseresultat		-3 600	- 3 350
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		95	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
Summa finansiella poster		0	0
Resultat efter finansiella poster		-3 505	-3 350
Resultat före skatt		-3 505	-3 350
Skatt på årets resultat			0
Årets resultat		-3 505	-3 350

2024013016463



Idet Fjällby SPV 1 AB

559309-4880

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående projekt		0	15 344 536
Summa anläggningstillgångar		0	15 344 536
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	1 223 230
Summa kortfristiga fordringar		0	1 223 230
Kassa och bank			
Kassa och bank		18 145	87 562
Summa kassa och bank		18 145	87 562
Summa omsättningstillgångar		18 145	1 310 792
SUMMA TILLGÅNGAR		18 145	16 655 328

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (25 000 aktier)		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 350	0
Årets resultat		-3 505	-3 350
Summa fritt eget kapital		0	0
Summa eget kapital		18 145	21 650
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		0	16 633 678
Summa långfristiga skulder		0	16 633 678
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 145	16 655 328



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Intäkter

Intäkter redovisas månadsvis i den period de avser. Reglering av upparbetat arvode sker i efterföljande månaden.

Kortfristiga Placeringar

Kortfristiga placeringar redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och marknadsvärdet.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader och eventuella sidointäkter.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Övriga externa kostnader

	2022-01-01 2022-12-31	2021-03-26- 2021-12-31
Övriga kostnader	3 600	3 350
Summa	3 600	3 350

Not 3 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022-01-01 2022-12-31	2021-03-26- 2021-12-31
Medelantalet anställda i bolaget	0	0
Summa	0	0

Bolaget har inte betalt ut några ersättningar under året.

Idet Fjällby SPV 1 AB

559309-4880

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-01-01- 2021-12-31	2021-03-26- 2021-12-31
Riddargatan SPW W AB	0	16 633 678
Summa	0	16 633 678

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget kommer under 2021 att driva ett projekt i Björnrike.

Not 6 Transaktioner med närstående

Bolaget har inte haft några transaktioner med de andra bolagen inom koncernen eller andra närstående.

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Fredrik Sjöstrand
Styrelseledamot



Verifikat

Transaktion 09222115557508722243

Dokument

Årsredovisning Idet Fjällby SPV 1 AB 2022

Huvuddokument

6 sidor

Startades 2024-01-17 11:08:34 CET (+0100) av Nevena
Antulovic (NA)

Färdigställt 2024-01-17 11:12:06 CET (+0100)

Initierare

Nevena Antulovic (NA)

Scandinavian Credit Fund I AB

nevena.antulovic.scfi@finserve.se

Signerare

Fredrik Sjöstrand (FS)

Identifierad med svenskt BankID som "Mats Fredrik
Sigurd Sjöstrand"

Personnummer 600714-3917

fredrik.sjostrand@gmail.com



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Mats Fredrik Sigurd Sjöstrand'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Mats
Fredrik Sigurd Sjöstrand"

Signerade 2024-01-17 11:12:06 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557508722243

2024013016468

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

