

# ÅRSREDOVISNING

för

**Melby Hills AB**

Org.nr. 559063-2633

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Melby Hills AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 19 juli 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Norrköping 2023-07-19

-----  
Kaj Nissén

# Melby Hills AB

Org.nr. 559063-2633

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Norrköping.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	519 999	18 287 947	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 277 898	4 792 427	-1 172 359	-956 486
Soliditet (%)	12,56	15,54	0,44	0,55

Definitioner av nyckeltal, se noter

Under 2021 såldes det ett större antal tomter, under 2022 såldes det inga tomter.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	78 867	4 717 635	4 796 502
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		4 717 635	-4 717 635	0
Årets resultat			-1 277 898	-1 277 898
Belopp vid årets utgång	50 000	4 796 502	-1 277 898	3 518 604
		<b>2022-12-31</b>		<b>2021-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		4 550 000		4 550 000

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 796 502
Årets resultat	-1 277 898
	<u>3 518 604</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 518 604</u>
	3 518 604

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Melby Hills AB**

Org.nr. 559063-2633

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		519 999	18 287 947
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-389 979	-8 148 839
Övriga rörelseintäkter		0	23 061
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>130 020</u>	<u>10 162 169</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-775 403	-4 754 214
Personalkostnader	2	-372 931	-367 976
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-11 000	-11 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 159 334</u>	<u>-5 133 190</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-1 029 314	5 028 979
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		344	0
Räntekostnader		-248 928	-236 552
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-248 584</u>	<u>-236 552</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 277 898	4 792 427
<b>Resultat före skatt</b>		-1 277 898	4 792 427
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-74 792
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 277 898</u>	<u>4 717 635</u>

2023072407342

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

Not	2022-12-31	2021-12-31
3	27 500	38 500

**Summa materiella anläggningstillgångar**

27 500 38 500

##### Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4	1 190 474	3 190 474
---	-----------	-----------

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

1 190 474 3 190 474

**Summa anläggningstillgångar**

1 217 974 3 228 974

#### Omsättningstillgångar

##### Varulager m.m.

Övriga lagertillgångar

5	25 183 686	17 183 686
---	------------	------------

**Summa varulager**

25 183 686 17 183 686

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

50 000 0

Fordringar hos koncernföretag

13 500 13 500

Övriga fordringar

672 239 3 175 159

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 879 48 571

**Summa kortfristiga fordringar**

750 618 3 237 230

##### Kassa och bank

Kassa och bank

1 247 286 7 530 305

**Summa kassa och bank**

1 247 286 7 530 305

**Summa omsättningstillgångar**

27 181 590 27 951 221

**SUMMA TILLGÅNGAR**

28 399 564 31 180 195

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

4 796 502

78 866

Årets resultat

-1 277 898

4 717 635

**Summa fritt eget kapital**

3 518 604

4 796 501

**Summa eget kapital**

3 568 604

4 846 501

**Långfristiga skulder**

6

Övriga skulder till kreditinstitut

9 000 000

9 000 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

13 816 854

13 816 854

**Summa långfristiga skulder**

22 816 854

22 816 854

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

6

1 000 000

1 000 000

Leverantörsskulder

757 481

2 309 649

Skatteskulder

100 163

67 829

Övriga skulder

52 655

64 226

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

103 807

75 136

**Summa kortfristiga skulder**

2 014 106

3 516 840

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**28 399 564**

**31 180 195**

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda

2022

2021

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

55 000

55 000

Utgående anskaffningsvärden

55 000

55 000

Ingående avskrivningar

-16 500

-5 500

Årets avskrivningar

-11 000

-11 000

Utgående avskrivningar

-27 500

-16 500

Redovisat värde

27 500

38 500

#### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

3 190 474

3 090 474

Årets lämnade lån

0

100 000

Årets amorteringar

-2 000 000

0

Utgående anskaffningsvärden

1 190 474

3 190 474

Redovisat värde

1 190 474

3 190 474

## NOTER

<b>Not 5 Övriga lagertillgångar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	17 183 686	16 297 678
Inköp	10 500 000	9 034 847
Försäljning	<u>-2 500 000</u>	<u>-8 148 839</u>
	25 183 686	17 183 686

Lagertillgångarna består av mark och marknadsvärdet för lagertillgångarna uppgår enligt separat värdeering till 35.000 tkr.

<b>Not 6 Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Förfaller senare än 5 år	13 816 854	13 816 854

### Övriga noter

<b>Not 7 Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	12 750 000	18 000 000

Styrelsens har inte identifierat några eventalförpliktelser.

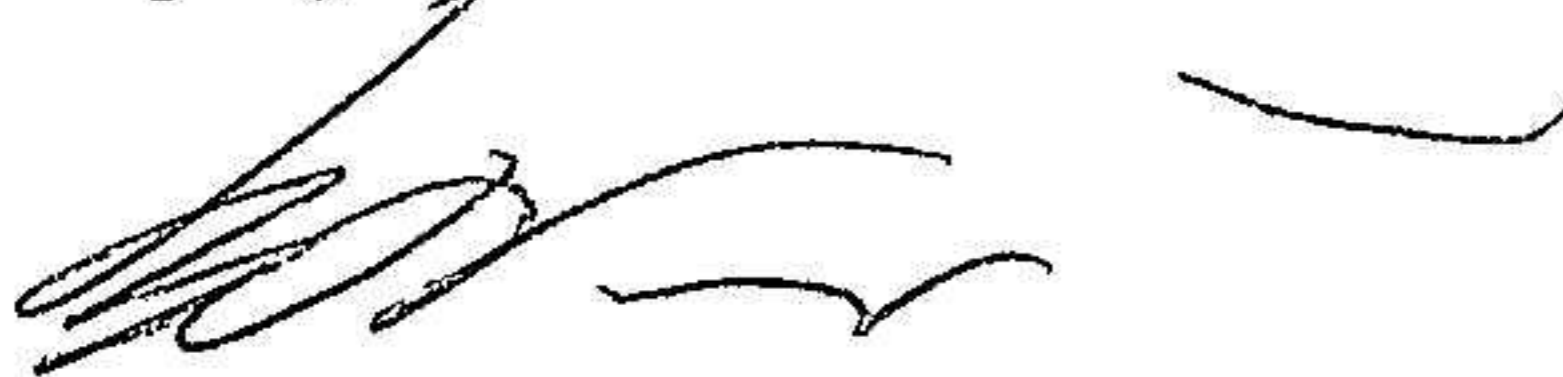
### Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Modern Art Home Sverige AB, Org. nr 559066-7696, säte Norrköping.

### Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Norrköping 2023-06-30



Kaj Nissén  
Verkställande direktör