

Årsredovisning för

# Ulfsjön Fastigheter AB

559241-9294

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	5

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ulfsjön Fastigheter AB, 559241-9294, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är, sedan 2023-04-30, ett helägt dotterbolag till Main spring H AB med organisationsnummer 559371-9668 och med säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	399 083	58 568		-
Resultat efter finansiella poster	-324 227	-525 080	-481 084	-119 790
Soliditet %	99,4	99,7	99,4	98,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	26 713 569	-525 080
Balanseras i ny räkning		-525 080	525 080
Årets resultat			-324 227
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>26 188 489</b>	<b>-324 227</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	26 188 489
Årets resultat	-324 227
<b>Summa</b>	<b>25 864 262</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

Balanseras i ny räkning	25 864 262
<b>Summa</b>	<b>25 864 262</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		399 083	58 568
Övriga rörelseintäkter		13 056	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>412 139</b>	<b>58 568</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-369 259	-217 761
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-365 887	-365 887
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-735 146</b>	<b>-583 648</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-323 007</b>	<b>-525 080</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		108	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 328	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 220</b>	<b>-</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-324 227</b>	<b>-525 080</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-324 227</b>	<b>-525 080</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-324 227</b>	<b>-525 080</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	25 864 337	26 230 224
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 864 337</b>	<b>26 230 224</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 864 337</b>	<b>26 230 224</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		5 421	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 036	2 840
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 457</b>	<b>2 840</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		179 635	65 277
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>179 635</b>	<b>65 277</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>188 092</b>	<b>68 117</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>26 052 429</b>	<b>26 298 341</b>

2024070924729

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (25 000 aktier med kvotvärde 1 kr)		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		26 188 489	26 713 569
Årets resultat		-324 227	-525 080
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>25 864 262</b>	<b>26 188 489</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 889 262</b>	<b>26 213 489</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		7 244	3 374
Skulder till koncernföretag		61 902	61 902
Skatteskulder		7 970	19 576
Övriga skulder		86 051	-
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>163 167</b>	<b>84 852</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>26 052 429</b>	<b>26 298 341</b>

2024070924730

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### *Avskrivning*

	År
Byggnader	50

Redovisningsprinciperna överensstämmer med föregående år där inget annat sägs.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 779 055	26 779 055
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar		-
Utgående anskaffningsvärden	26 779 055	26 779 055
Ingående avskrivningar	-548 831	-182 944
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-365 887	-365 887
Utgående avskrivningar	-914 718	-548 831
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 864 337</b>	<b>26 230 224</b>

## Underskrifter

Stockholm 2024-06-24

  
Ola Berggren  
Styrelseledamot

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ulfjön Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-07-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-07-05

  
Ola Berggren