

Årsredovisning för  
**Bolinsson Fastighet i Eskilstuna AB**

559114-3184

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mikael Bolinsson  
Styrelseledamot

2025-06-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bolinsson Fastighet i Eskilstuna AB, 559114-3184, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eskilstuna registrerades år 2017 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	4	1	0	0
Resultat efter finansiella poster	286 732	-197 556	282	4 950
Soliditet %	3,3	0,5	2,2	2,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	207 187	-197 556
Balanseras i ny räkning		-197 555	197 556
Årets resultat			288 311
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>9 632</b>	<b>288 311</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	9 632
Årets resultat	288 311
<b>Summa</b>	<b>297 943</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	297 943
<b>Summa</b>	<b>297 943</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4	1
Övriga rörelseintäkter		1 028 265	482 851
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 028 269</b>	<b>482 852</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-73 685	-54 049
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-239 116	-239 116
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-312 801</b>	<b>-293 165</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>715 468</b>	<b>189 687</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		109	207
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-428 845	-387 450
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-428 736</b>	<b>-387 243</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>286 732</b>	<b>-197 556</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>286 732</b>	<b>-197 556</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		1 579	0
<b>Årets resultat</b>		<b>288 311</b>	<b>-197 556</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	10 282 006	10 521 122
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 282 006</b>	<b>10 521 122</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 282 006</b>	<b>10 521 122</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		108 620	106 974
Fordringar hos koncernföretag		700	700
Övriga fordringar		129 707	71 438
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	540 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>239 027</b>	<b>719 112</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	454
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>454</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>239 027</b>	<b>719 566</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 521 033</b>	<b>11 240 688</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		9 632	207 187
Årets resultat		288 311	-197 556
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>297 943</b>	<b>9 631</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>347 943</b>	<b>59 631</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 713 561	5 880 850
Övriga skulder		50 000	50 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 763 561</b>	<b>5 930 850</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		4 189 686	4 973 255
Skatteskulder		126 730	63 365
Övriga skulder		93 108	111 951
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5	101 636
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 409 529</b>	<b>5 250 207</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 521 033</b>	<b>11 240 688</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-428 845	-387 450

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 955 818	11 955 818
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 955 818</b>	<b>11 955 818</b>
Ingående avskrivningar	-1 434 696	-1 195 580
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-239 116	-239 116
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 673 812</b>	<b>-1 434 696</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 282 006</b>	<b>10 521 122</b>

## Underskrifter

Eskilstuna

*Mikael Bolinsson*

Mikael Bolinsson  
Styrelseledamot

2025-06-27

Datum