

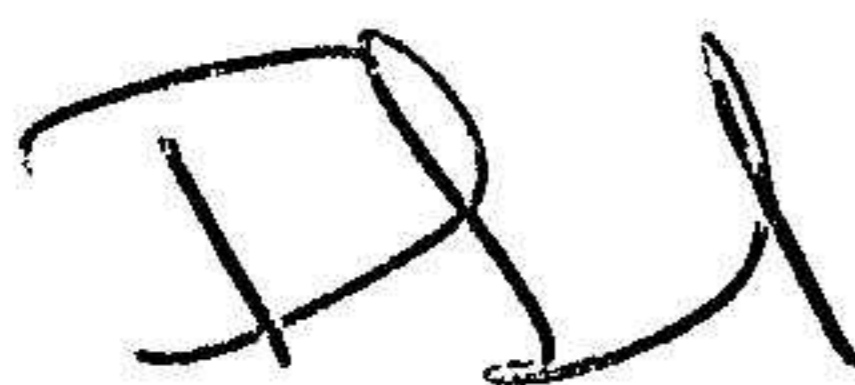
Årsredovisning
för
JFL Tanum Fastighets AB
559396-1757

Räkenskapsåret
2022-09-12 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JFL Tanum Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tanumshede den 13 juni 2024



Freddy Lund

Styrelsen för JFL Tanum Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-12 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som bildades i september 2022, ska äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tedact Fastighets AB, org. nr: 556830-1070.

Företaget har sitt säte i Tanumshede.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-137
Soliditet (%)	4
Balansomslutning	2 021

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		50 000
Årets resultat		22 190	22 190
Belopp vid årets utgång	50 000	22 190	72 190

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	22 190
disponeras så att i ny räkning överföres	22 190
	22 190

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-12
-2023-12-31
(16 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-47 566
Summa rörelsekostnader	-47 566
Rörelseresultat	-47 566
Finansiella poster	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-90 012
Summa finansiella poster	-90 012
Resultat efter finansiella poster	-137 578
Bokslutsdispositioner	
Erhållna koncernbidrag	160 000
Summa bokslutsdispositioner	160 000
Resultat före skatt	22 422
Skatter	
Skatt på årets resultat	-232
Årets resultat	22 190

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 1 876 500

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar 3 37 557

Summa materiella anläggningstillgångar 1 914 057

Summa anläggningstillgångar 1 914 057

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 69 988

Övriga fordringar 2 767

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 2 789

Summa kortfristiga fordringar 75 544

Kassa och bank

Kassa och bank 31 381

Summa kassa och bank 31 381

Summa omsättningstillgångar 106 925

SUMMA TILLGÅNGAR 2 020 982

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

22 190

Summa fritt eget kapital

22 190

Summa eget kapital

72 190

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

1 800 241

Summa långfristiga skulder

1 800 241

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

258

Skulder till koncernföretag

148 061

Övriga skulder

232

Summa kortfristiga skulder

148 551

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 020 982

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31
Inköp	1 876 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 876 500
Utgående redovisat värde	1 876 500

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31
Inköp	37 557
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 557
Utgående redovisat värde	37 557

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31
Långfristiga skulder koncernföretag Tedact Fastighets AB	-1 800 241
	-1 800 241

Tanumshede den

13/6-24



Freddy Lund