

Årsredovisning

för

Rollsbo Fastighet AB

559373-2299

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Heikki Määttä, Styrelseledamot

2024-03-25

Styrelsen för Rollsbo Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Västra Götalands Län, Kungälv's Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året haft uppstartskostnader för etablering av ett byggprojekt som förväntas dra igång under 2024 och fortlöpa även under 2025.

Bolaget har under året valt att kliva ur ett byggprojekt i Rollsbo där man under 2022 lagt en deposition 567 000 kronor. I samband med detta beslut har aktiverade kostnader delvis återförts som påverkar årets resultat negativt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-383	-13
Soliditet (%)	8	8
Balansomslutning	669	663

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-86	49 914
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-86	86	0
Årets resultat			3 137	3 137
Belopp vid årets utgång	50 000	-86	3 137	53 051

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-86
årets vinst	3 137
	3 051
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 051
	3 051

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-03-30
-2022-12-31
(10 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-83 050

-13 086

Övriga rörelsekostnader

-300 000

0

Summa rörelsekostnader

-383 050

-13 086

Rörelseresultat

-383 050

-13 086

Resultat efter finansiella poster

-383 050

-13 086

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

400 000

13 000

Lämnade koncernbidrag

-13 000

0

Summa bokslutsdispositioner

387 000

13 000

Resultat före skatt

3 950

-86

Skatter

Skatt på årets resultat

-813

0

Årets resultat

3 137

-86

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

2

664 240

567 000

Summa materiella anläggningstillgångar

664 240

567 000

Summa anläggningstillgångar

664 240

567 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

13 000

Summa kortfristiga fordringar

0

13 000

Kassa och bank

Kassa och bank

5 178

82 914

Summa kassa och bank

5 178

82 914

Summa omsättningstillgångar

5 178

95 914

SUMMA TILLGÅNGAR

669 418

662 914

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-86

0

Årets resultat

3 137

-86

Summa fritt eget kapital

3 051

-86

Summa eget kapital

53 051

49 914

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 313

0

Skulder till koncernföretag

200 000

600 000

Skatteskulder

813

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

412 241

13 000

Summa kortfristiga skulder

616 367

613 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

669 418

662 914

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	567 000	0
Inköp	397 240	567 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	964 240	567 000
Årets nedskrivningar	-300 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-300 000	0
Utgående redovisat värde	664 240	567 000

Kungälv 2024-03-25

Markus Johansson
Markus Johansson
Ordförande

Heikki Määttä
Heikki Määttä
Styrelseledarmot