

Årsredovisning

för

Lorex Invest AB

Org.nr. 559263-0361

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Amanj Pasandideh, Styrelseledamot

2025-07-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|--------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 560 | -1 550 | -8 285 | -2 333 |
| Balansomslutning | 315 012 | 497 272 | 579 822 | 24 667 |
| Soliditet (%) | 7 | 3 | 2 | 92 |

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet: Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Nettoomsättning: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Förändringar i eget kapital (EK)

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-----------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | -10 618 | -1 550 | 12 832 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 10 000 | | 10 000 |
| Balanseras i ny räkning | | -1 550 | 1 550 | 0 |
| Årets resultat | | | -1 560 | -1 560 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | -2 168 | -1 560 | 21 272 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | -2 168 |
| Årets resultat | -1 560 |
| Summa | -3 728 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | -3 728 |
| Summa | -3 728 |

Resultaträkning

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseresultat | | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 560 | -1 550 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 560 | -1 550 |
| Rörelseresultat | | -1 560 | -1 550 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 560 | -1 550 |
| Resultat före skatt | | -1 560 | -1 550 |
| Årets resultat | | -1 560 | -1 550 |

Balansräkning

| Balansräkning Tillgångar | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|----------------|----------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga fordringar | 2 | 0 | 134 700 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 134 700 |
| Summa anläggningstillgångar | | 0 | 134 700 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 250 000 | |
| Summa kortfristiga fordringar | | 250 000 | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 65 012 | 362 572 |
| Summa kassa och bank | | 65 012 | 362 572 |
| Summa omsättningstillgångar | | 315 012 | 362 572 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 315 012 | 497 272 |

Balansräkning

| Balansräkning Eget kapital och skulder | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|----------------|----------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -2 168 | -10 618 |
| Årets resultat | | -1 560 | -1 550 |
| Summa fritt eget kapital | | -3 728 | -12 168 |
| Summa eget kapital | | 21 272 | 12 832 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | 3 | 293 740 | 484 440 |
| Summa långfristiga skulder | | 293 740 | 484 440 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 315 012 | 497 272 |

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Andra långfristiga fordringar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 134 700 | 134 700 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Reglerade fordringar | -134 700 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 134 700 |
| Redovisat värde | 0 | 134 700 |

Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

| Långfristiga skulder | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 293 740 | 484 440 |

Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Västerås

Amanj Pasandideh

Styrelseledamot

2025-07-30