

**Årsredovisning**  
för  
**Sustainable Properties Sweden AB**  
559140-5120

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Bastian Vreede Lobråten, Styrelseledamot  
2026-03-20

Styrelsen för Sustainable Properties Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	514	0
Resultat efter finansiella poster	-90	-78	421	-89
Soliditet (%)	26,9	30,4	29,3	13,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	408 156	329	<b>458 485</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		329	-329	<b>0</b>
Årets resultat			-89 601	<b>-89 601</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>408 485</b>	<b>-89 601</b>	<b>368 884</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	408 485
årets förlust	-89 601
	<b>318 884</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	318 884
	<b>318 884</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 519	-27 978
		<b>-2 519</b>	<b>-27 978</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 519</b>	<b>-27 978</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-27 110	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		921	9 509
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-60 893	-60 000
		<b>-87 082</b>	<b>-50 491</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-89 601</b>	<b>-78 469</b>
Bokslutsdispositioner		0	79 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-89 601</b>	<b>531</b>
Skatt på årets resultat		0	-202
<b>Årets resultat</b>		<b>-89 601</b>	<b>329</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	997 890	1 025 000
		<b>997 890</b>	<b>1 025 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>997 890</b>	<b>1 025 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		93 750	73 750
Övriga fordringar		2 358	52 007
		<b>96 108</b>	<b>125 757</b>
<i>Kassa och bank</i>		275 088	357 059
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>371 196</b>	<b>482 816</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 369 086</b>	<b>1 507 816</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

408 485

408 156

Årets resultat

-89 601

329

**318 884**

**408 485**

#### Summa eget kapital

**368 884**

**458 485**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 000 000

1 000 000

Aktuella skatteskulder

202

49 331

#### Summa kortfristiga skulder

**1 000 202**

**1 049 331**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**1 369 086**

**1 507 816**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Finansiella instrument

##### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Personal

Bolaget har under året bedrivits utan anställda och inga löner eller ersättningar har utbetalats.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2025	2024
Nedskrivningar	-27 110	0
	<b>-27 110</b>	<b>0</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader till koncernföretag	-45 000	-45 000
Räntekostnader till intresseföretag	-15 000	-15 000
Övriga räntekostnader	-893	0
	<b>-60 893</b>	<b>-60 000</b>

### Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde 2025	Bokfört värde 2024
Salem Utveckling Holding AB	100%	100%	997 890 <b>997 890</b>	1 025 000 <b>1 025 000</b>
Salem Utveckling Holding AB	<b>Org.nr</b> 559391-1703	<b>Säte</b> Stockholm		<b>Eget kapital</b> 997 890

Årsredovisningen beslutades 2026-02-06

Stockholm

*Bastian Vreede Lobråten*  
Bastian Vreede Lobråten

2026-03-20