

Årsredovisning för

Gamleby Yachtvarv Fastighets AB
559109-8792Räkenskapsåret
2022-01-01– 2022-12-31

Innehållsförteckning:

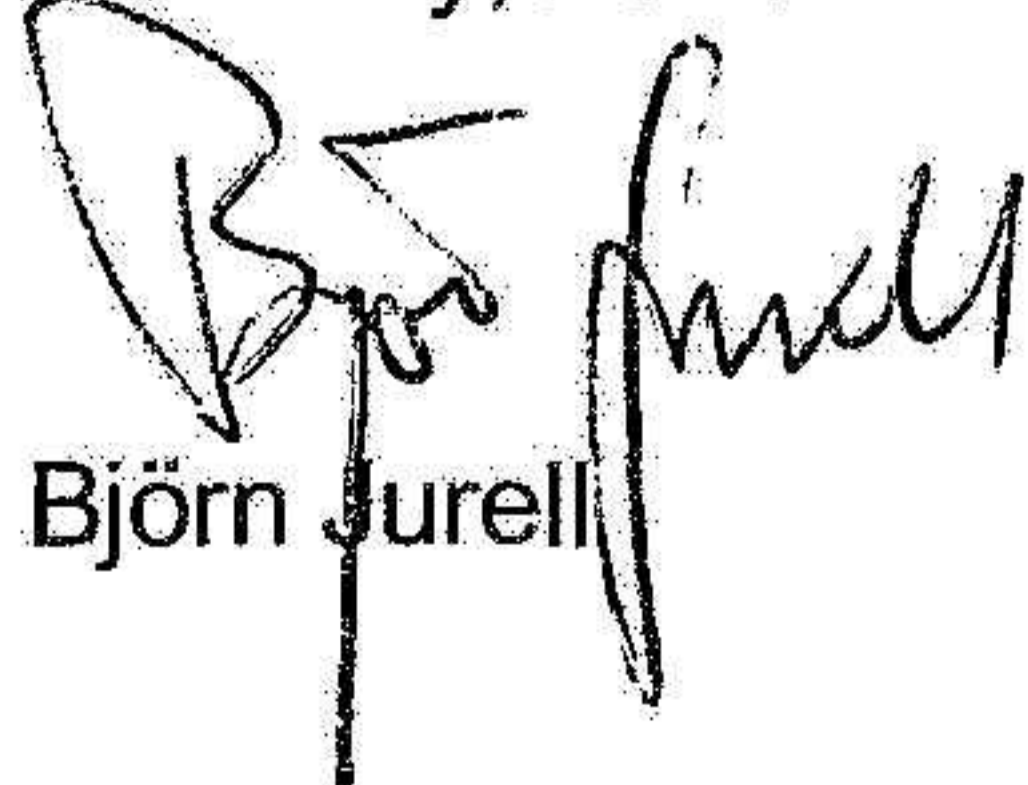
Sida:

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-07-02. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gamleby, 2023-07-02


Björn Jurell

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gamleby Yachtvarv Fastighets AB, 559101-8792, får härmed avge årsredovisning för 2022.

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet

Företagets verksamhet är att förvalta och förädla Holms Yachtvarv i Gamleby. Gamleby Yachtvarv Fastighets AB bildades 2017 i syfte att förvärva Tore Holms Varv i Gamleby. Fastigheten i allmänhet och varvsbyggnaden i synnerhet var i ett tämligen bedagat skick vid fastighetsköpet, och stora insatser skulle komma att krävas för att på sikt skapa en verksamhet innehållandes bl.a. museum om den seglarhistoria som skapats i denna unika miljö. På fastigheten finns lokaler som Distriktsveterinärerna har hyrt genom Statens Jordbruksverk fram till årsskiftet 2022/2023. Bolagets säte är Västerviks kommun.

Året som gått och framtidsutsikter

I juni 2021 sade Statens Jordbruksverk upp sina förhyrda lokaler per 2022-04-01, men de blev kvar som hyresgäst hela 2022. En av de främsta orsakerna till deras avflyttning är problematiken med återkommande översvämningar utanför deras entré, vilket drabbar både personal och kunder.

Sommaren 2022 genomfördes Sveriges första Båtvårdsläger i varvsbyggnaden. Det har funnits planer att bygga om delar av Veterinärstationen till en inomhusboule bana, att skapa ett "vädersäkert Båttell" samt att bygga en gästhamn för Gamleby i anslutning till varvsområdet. Efter diskussioner med kommunens bygglovsenhet och den osäkra framtid som hela hamnområdet står inför, föreligger pga äldre detaljplaner en del begränsningar i handlingsutrymmet de närmaste åren.

Flerårsöversikt, nyckeltal

	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	537	413	452
Resultat efter finansiella poster (tkr)	0	5	4
Soliditet (%)	1,7	1,6	1,5

Förändringar i eget kapital

Belopp i kr	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	18 965	68 965
Årets resultat	-	132	132
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>19 097</u>	<u>69 097</u>

Disposition av bolagets resultat

	<u>Belopp i kr</u>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	18 965
Årets resultat	132
Totalt	<u>19 097</u>
 Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	19 097
Summa	<u>19 097</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

	Not	Belopp i kr 2022-01-31- 2022-12-31	Belopp i kr 2021-01-31- 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Försäljningsintäkter		-	405
Hysesintäkter		536 973	412 495
Övriga intäkter		49 989	238 571
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		<u>586 962</u>	<u>651 471</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		- 122 487	- 112 306
Personalkostnader	1	- 5 619	- 9 508
Avskrivningar av byggnader		- 108 574	- 107 821
Övriga avskrivningar		- 39 698	- 45 328
Övriga rörelsekostnader		- 244 287	- 231 160
Övriga externa kostnader		- 9 562	- 29 615
Summa rörelsekostnader		<u>- 530 227</u>	<u>- 535 738</u>
Rörelseresultat		56 735	115 733
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 56 602	- 110 353
Summa finansiella poster		<u>- 56 602</u>	<u>- 110 353</u>
Resultat efter finansiella poster		132	5 380
Resultat före skatt		132	5 380
Skatt på årets resultat		- 0	- 1 108
Årets resultat		<u>132</u>	<u>4 272</u>

2023080107695

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 794 721	3 878 185
Övriga anläggningstillgångar	3	91 327	105 761
Summa anläggningstillgångar		3 886 048	3 983 946
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 607	132 158
Övriga fordringar		2 798	4 671
Summa kortfristiga fordringar		22 405	136 829
<i>Kassa och bank</i>			
Summa kassa och bank		210 214	125 419
Summa omsättningstillgångar		232 619	262 248
SUMMA TILLGÅNGAR		4 118 668	4 246 195

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 965	14 693
Årets resultat		132	4 272
Summa fritt eget kapital		19 097	18 965
Summa eget kapital		69 097	68 965
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 251 750	1 301 250
Övriga skulder	5	2 231 000	2 231 000
Summa långfristiga skulder		3 532 250	3 532 250
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		39 357	79 943
Skatteskulder		15 392	12 733
Övriga skulder		512 072	552 304
Upplupna kostn./förutbet. intäkter		-	-
Summa kortfristiga skulder		566 821	644 980
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 118 668	4 246 195

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningsprinciper:

Byggnader	33 år, dvs 3% årligen
Maskiner och tekniska anläggningar/installationer	Huvudregeln
Bilar och andra transportmedel	Huvudregeln

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Noter

Uppllysningar till resultaträkningen

Not 1 Medeltalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medeltalet anställda	1	1

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader

	2022-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 594 028	3 567 295
Utgående anskaffningsvärden	3 619 138	3 594 028
Årets avskrivningar	108 574	107 821
Utgående avskrivningar	546 447	437 873
Redovisat värde vid årets slut	3 072 691	3 156 155

Not 3 Maskiner, tekniska installationer, bilar och övr. transportmedel

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	309 303	247 500
Utgående anskaffningsvärden	309 929	309 303
Årets avskrivningar	45 902	45 328
Utgående avskrivningar	218 602	203 542
Redovisat värde vid årets slut	91 327	105 761

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	2022-12-31	2021-12-31
Panter och säkerheter för egna skulder		
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000

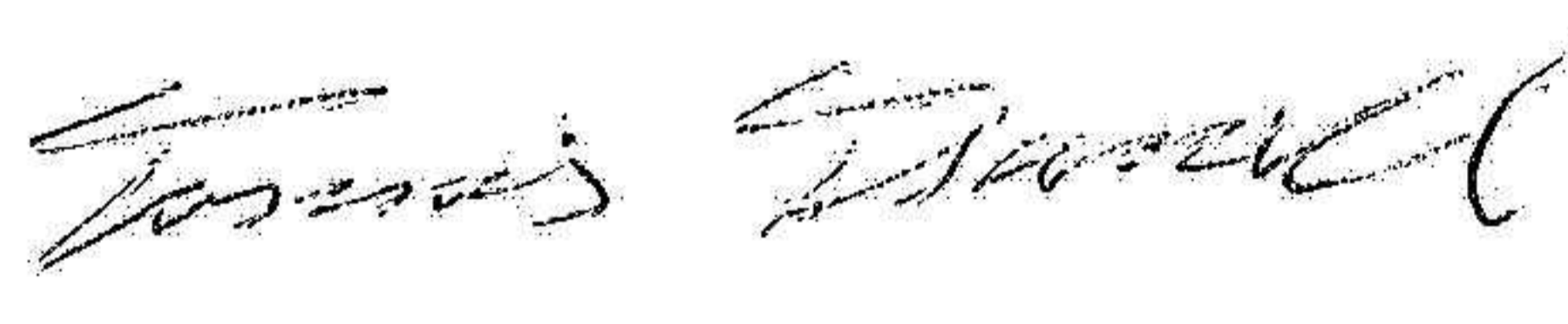
Not 5 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Lån från närstående personer	2 231 000	2 231 000

Underskrifter

Gamleby den 2023-07-02


Björn Jurell


Tomas Thunell