


Årsredovisning för
Tranås Negolp 10 AB
559072-2012

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tranås Negolp 10 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tranås den 30 maj 2024. 


Bengt-Olof Norelius
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tranås Negolp 10 AB, 559072-2012, med säte i Tranås får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades augusti 2016. Bolaget äger och förvaltar 1 hyresfastighet i Tranås, Plogen 10. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Norelius Holding AB, 559067-5681 med säte i Tranås.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	3 192	2 887	2 823	2 911
Resultat efter finansiella poster	neg	neg	neg	neg
Soliditet, %	10	9	15	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktie- ägartillskott	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	50 000	5 485 025	-1 346 050	-1 904 824
Omföring av föreg års vinst			-1 904 824	1 904 824
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Årets resultat				184 979
Vid årets slut	50 000	5 485 025	-3 250 874	184 979

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 419 130 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 234 151
årets resultat	184 979
Totalt	2 419 130
balanseras i ny räkning	2 419 130
Summa	2 419 130

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 192 301	2 886 989
Övriga rörelseintäkter		1 271 885	1 755 565
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 464 186	4 642 554
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 471 374	-3 375 714
Övriga externa kostnader		-995 841	-1 087 027
Personalkostnader	2	-695 439	-1 107 735
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-415 145	-404 333
Summa rörelsekostnader		-3 577 799	-5 974 809
Rörelseresultat		886 387	-1 332 255
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 808	384
Räntekostnader och liknande resultatposter		-937 716	-586 453
Summa finansiella poster		-932 908	-586 069
Resultat efter finansiella poster		-46 521	-1 918 324
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		231 500	13 500
Summa bokslutsdispositioner		231 500	13 500
Resultat före skatt		184 979	-1 904 824
Skatter			
Årets resultat		184 979	-1 904 824

2024060534672

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	24 551 785	24 966 930
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		24 551 785	24 966 930
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	325 478	1 304 020
Summa finansiella anläggningstillgångar		325 478	1 304 020
Summa anläggningstillgångar		24 877 263	26 270 950
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		37 566	45 038
Övriga fordringar		5 293	9 358
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 131	27 867
Summa kortfristiga fordringar		48 990	82 263
Summa omsättningstillgångar		48 990	82 263
SUMMA TILLGÅNGAR		24 926 253	26 353 213

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 234 151	4 138 975
Årets resultat		184 979	-1 904 824
Summa fritt eget kapital		2 419 130	2 234 151
Summa eget kapital		2 469 130	2 284 151
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	6	146 290	124 034
Övriga skulder till kreditinstitut	7	11 602 500	13 902 500
Övriga skulder	8	6 860 485	6 913 955
Summa långfristiga skulder		18 609 275	20 940 489
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 368 750	687 500
Leverantörsskulder		405 518	1 048 893
Övriga skulder		686 063	821 970
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		387 517	570 210
Summa kortfristiga skulder		3 847 848	3 128 573
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 926 253	26 353 213

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	%
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1,5-5
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Koncernuppgifter

Koncernredovisning upprättas ej med stöd av ÅRL 7:3.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	2	2
Summa	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	27 419 044	25 046 132
-Inköp	-	2 372 912
	27 419 044	27 419 044
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 452 114	-2 052 788
-Årets avskrivning enligt plan	-415 145	-399 326
	-2 867 259	-2 452 114
Redovisat värde vid årets slut	24 551 785	24 966 930

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	92 641	92 641
Vid årets slut	92 641	92 641
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-92 641	-87 634
-Årets avskrivning anskaffningsvärden		-5 007
Vid årets slut	-92 641	-92 641
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Finansiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 304 020	4 535 233
-Tillkommande fordringar	1 703 122	2 400 160
-Reglerade fordringar	-2 681 664	-5 631 373
Vid årets slut	325 478	1 304 020
Redovisat värde vid årets slut	325 478	1 304 020

Not 6 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad kreditlimit	200 000	200 000
Outnyttjad del	-53 710	-75 966
Utnyttjat kreditbelopp	146 290	124 034

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	10 002 500	11 702 500
	10 002 500	11 702 500

Not 8 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	6 860 485	6 913 955
	6 860 485	6 913 955

Not 9 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	15 740 000	15 740 000
Summa ställda säkerheter	15 740 000	15 740 000

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	-	-
Summa eventualförpliktelser	-	-

Underskrifter

Tranås



2024-05-07
Bengt-Olof Norelius
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 maj 2024.



Maria Bredhammar
Auktoriserad revisor

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tranås Negolp 10 AB, org.nr 559072-2012

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tranås Negolp 10 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tranås Negolp 10 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tranås Negolp 10 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tranås Negolp 10 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tranås Negolp 10 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Vid flera tillfällen under året har avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdesskatt betalats för sent till SKV.

Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4§ aktiebolagslagen.

Per 2023-12-31 finns ingen oreglerad skuld till SKV.

Eksjö den 30 maj 2024


Maria Bredhammar
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

