

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Magnetrålen 2 AB

559351-3004

Räkenskapsåret

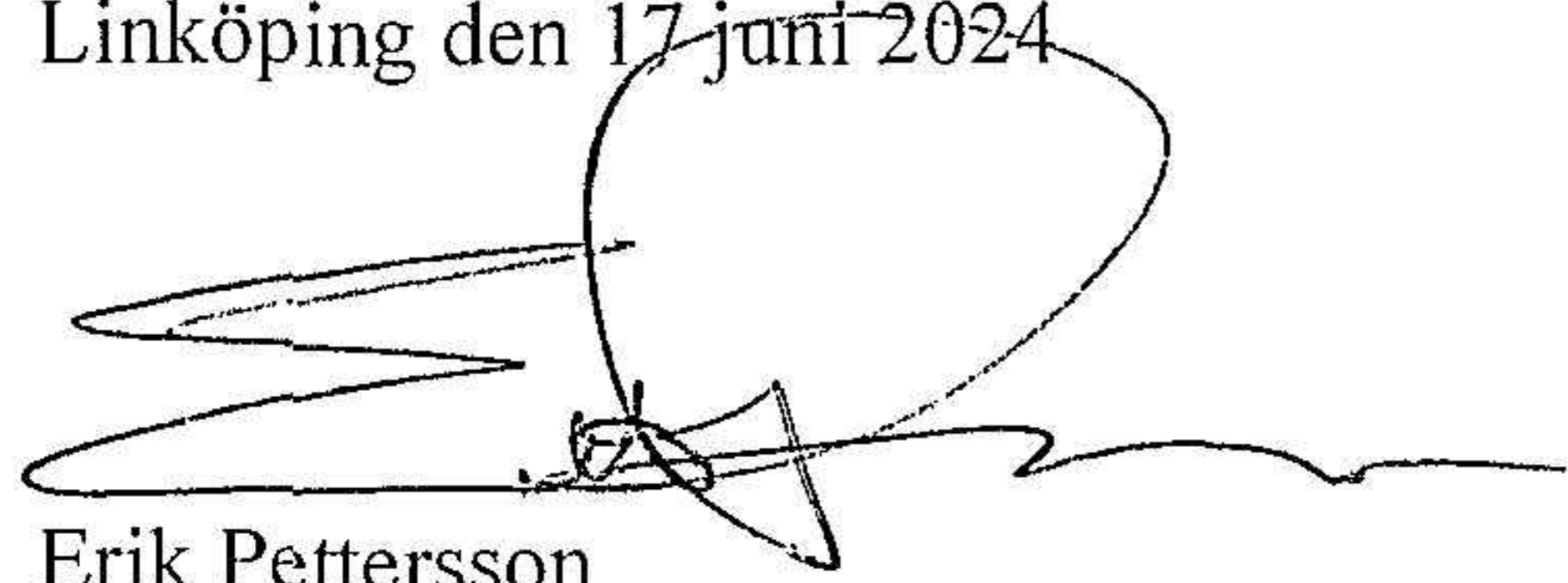
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Fastighetsbolaget Magnetrålen 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping den 17 juni 2024



Erik Pettersson

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbolaget Magnetnålen 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Linköping.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2023  | 2022  | 2021<br>(1 mån) |
|-----------------------------------|-------|-------|-----------------|
| Nettoomsättning                   | 4 140 | 3 815 | 0               |
| Resultat efter finansiella poster | 1 961 | 1 561 | -9              |
| Soliditet (%)                     | 7,8   | 3,2   | 0,0             |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt           |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång        | 25 000            | -9 125                 | 932 549           | 948 424          |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 932 549                | -932 549          | 0                |
| Årets resultat                 |                   |                        | 1 166 693         | 1 166 693        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b>     | <b>923 424</b>         | <b>1 166 693</b>  | <b>2 115 117</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst       | 923 424          |
| årets vinst            | 1 166 693        |
|                        | <b>2 090 117</b> |
| disponeras så att      |                  |
| i ny räkning överföres | 2 090 117        |
|                        | <b>2 090 117</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|   | Not | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   |     | 4 140 106                 | 3 814 506                 |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>4 140 106</b>          | <b>3 814 506</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader  |     | -363 183                  | -360 584                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -1 177 967                | -1 177 967                |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-1 541 150</b>         | <b>-1 538 551</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>2 598 956</b>          | <b>2 275 955</b>          |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -637 847                  | -715 355                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>-637 847</b>           | <b>-715 355</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>1 961 109</b>          | <b>1 560 600</b>          |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                           |                           |
| Förändring av periodiseringsfonder  |     | -490 000                  | -388 000                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | <b>-490 000</b>           | <b>-388 000</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>1 471 109</b>          | <b>1 172 600</b>          |
| <b>Skatter</b>  |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat   |     | -304 416                  | -240 051                  |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>1 166 693</b>          | <b>932 549</b>            |

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

34 631 078

35 809 045

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**34 631 078**

**35 809 045**

**Summa anläggningstillgångar**

**34 631 078**

**35 809 045**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

268 133

614 549

Övriga fordringar

174 801

105 303

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

32 905

113 809

**Summa kortfristiga fordringar**

**475 839**

**833 661**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 004 707

3 154 778

**Summa kassa och bank**

**1 004 707**

**3 154 778**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 480 546**

**3 988 439**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**36 111 624**

**39 797 484**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

923 424

-9 125

Årets resultat

1 166 693

932 549

**Summa fritt eget kapital**

**2 090 117**

**923 424**

**Summa eget kapital**

**2 115 117**

**948 424**

#### Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

878 000

388 000

**Summa obeskattade reserver**

**878 000**

**388 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 998 435

1 998 435

**Summa långfristiga skulder**

**1 998 435**

**1 998 435**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

638 727

583 143

Skulder till koncernföretag

29 800 000

34 988 577

Skatteskulder

370 935

235 110

Övriga skulder

160 410

222 910

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

150 000

432 885

**Summa kortfristiga skulder**

**31 120 072**

**36 462 625**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**36 111 624**

**39 797 484**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

|                  |       |
|------------------|-------|
| Byggnader        | 25 år |
| Markanläggningar | 20 år |

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Bossgård Förvaltning AB, org.nr 559364-8842, med säte i Linköping.


### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 36 987 012        | 36 987 012        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>36 987 012</b> | <b>36 987 012</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -1 177 967        | 0                 |
| Årets avskrivningar                             | -1 177 967        | -1 177 967        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-2 355 934</b> | <b>-1 177 967</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>34 631 078</b> | <b>35 809 045</b> |

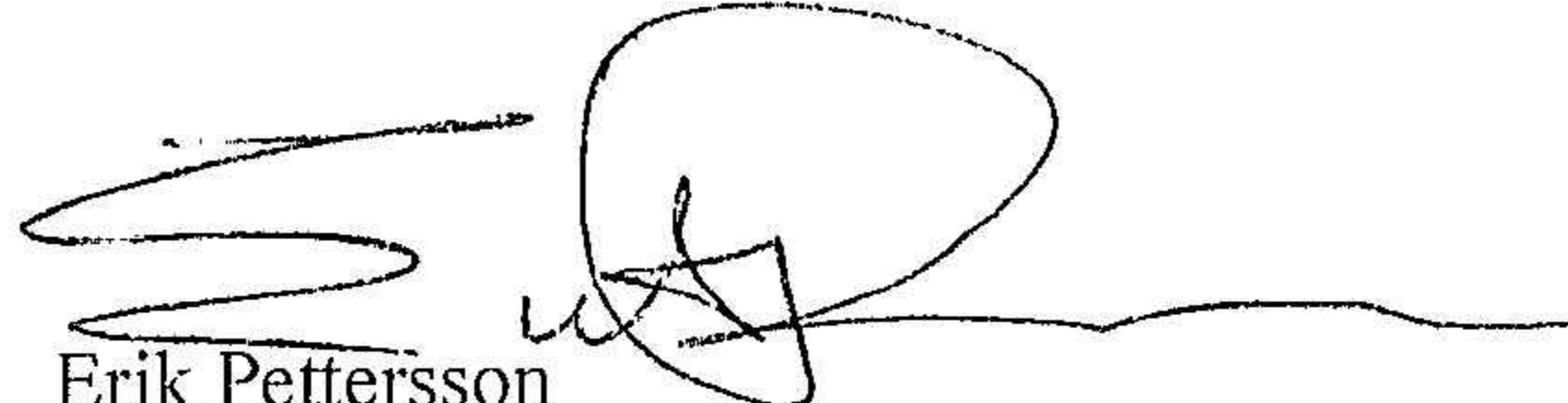
### Not 4 Obeskattade reserver

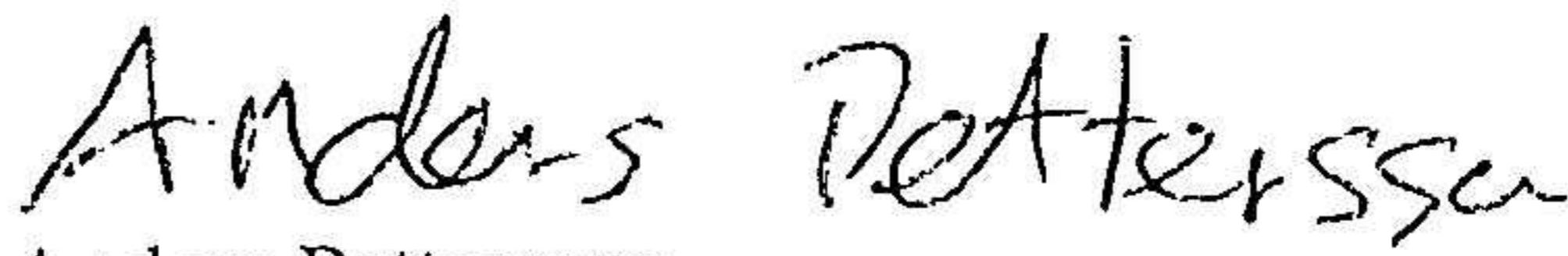
|                         | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Periodiseringsfond 2022 | 388 000        | 388 000        |
| Periodiseringsfond 2023 | 490 000        | 0              |
|                         | <b>878 000</b> | <b>388 000</b> |

Linköping den 17 juni 2024

  
Karl-Gustav Pettersson  
Ordförande

  
Anna Frödin

  
Erik Pettersson  
Verkställande direktör

  
Anders Pettersson