

Årsredovisning
för
Sin Fastighets AB
556419-3950
Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sin Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Simrishamn 2022-10-25


Morgan Ristmägi

Årsredovisning
för
Sin Fastighets AB
556419-3950

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Sin Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och byggverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Simrishamn kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	2 709	2 476	2 629	2 201	2 088
Resultat efter finansiella poster	967	1 328	1 157	395	327
Soliditet (%)	16	15	11	6	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	978 776	782 596	1 871 372
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-700 000		-700 000
Balanseras i ny räkning			782 596	-782 596	0
Årets resultat				576 535	576 535
Belopp vid årets utgång	100 000	10 000	1 061 372	576 535	1 747 907

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 061 372
årets vinst	576 535
	1 637 907

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (600 kronor per aktie)	600 000
i ny räkning överföres	1 037 907
	1 637 907

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsens bedömning är att den föreslagna utdelningens påverkan på soliditeten ej hindrar bolaget att fortsätta bedriva verksamheten med betryggande lönsamhet.

Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en liknande betryggande nivå.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	-2022-08-31	-2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 709 363	2 475 893
Övriga rörelseintäkter		0	463 936
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 709 363	2 939 829
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-771 483	-654 510
Personalkostnader		-12 536	-12 417
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-622 258	-622 258
Summa rörelsekostnader		-1 406 277	-1 289 185
Rörelseresultat		1 303 086	1 650 644
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-335 704	-322 487
Summa finansiella poster		-335 704	-322 487
Resultat efter finansiella poster		967 382	1 328 157
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-240 000	-332 000
Summa bokslutsdispositioner		-240 000	-332 000
Resultat före skatt		727 382	996 157
Skatter			
Skatt på årets resultat		-150 847	-213 561
Årets resultat		576 535	782 596

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 349 284	13 971 542
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		13 349 284	13 971 542
Summa anläggningstillgångar		13 349 284	13 971 542
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		494 000	494 000
Summa varulager		494 000	494 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		87 563	95 195
Övriga fordringar		83 424	27 924
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 008	24 800
Summa kortfristiga fordringar		196 995	147 919
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 372 988	905 256
Summa kassa och bank		1 372 988	905 256
Summa omsättningstillgångar		2 063 983	1 547 175
SUMMA TILLGÅNGAR		15 413 267	15 518 717

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		10 000	10 000
Summa bundet eget kapital		110 000	110 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 061 372	978 776
Årets resultat		576 535	782 596
Summa fritt eget kapital		1 637 907	1 761 372
Summa eget kapital		1 747 907	1 871 372
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		852 000	612 000
Summa obeskattade reserver		852 000	612 000
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 450 000	12 450 000
Summa långfristiga skulder		12 450 000	12 450 000
Kortfristiga skulder			
	6		
Leverantörsskulder		12 419	74 769
Skatteskulder		50 905	223 295
Övriga skulder		1 358	1 358
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		298 678	285 923
Summa kortfristiga skulder		363 360	585 345
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 413 267	15 518 717

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	18 376 978	18 512 978
Försäljningar/utrangeringar	-	-136 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 376 978	18 376 978
Ingående avskrivningar	-4 405 436	-3 783 178
Årets avskrivningar	-622 258	-622 258
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 027 694	-4 405 436
Utgående redovisat värde	13 349 284	13 971 542

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	191 561	191 561
Försäljningar/utrangeringar	-125 585	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 976	191 561
Ingående avskrivningar	-191 561	-191 561
Försäljningar/utrangeringar	125 585	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-65 976	-191 561
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 450 000	12 450 000
	12 450 000	12 450 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 12 450 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 450 000	12 450 000
	12 450 000	12 450 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	21 000 000	21 000 000
	21 000 000	21 000 000

Simrishamn den 25 oktober 2022


Morgan Ristmägi