

Årsredovisning

för

Ransäters Förvaltning AB

556339-5077

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Morgan Åhs, Styrelseledamot
2024-05-09

Styrelsen för Ransäters Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Munkfors.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	695	639	642	552
Resultat efter finansiella poster	219	203	41	104
Soliditet (%)	31	34	24	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	207 820	188 770	516 590
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning			188 770	-188 770	0
Årets resultat				174 108	174 108
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	146 590	174 108	440 698

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	146 591
årets vinst	174 108
	320 699
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	120 699
	320 699

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		695 140	639 498
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		695 140	639 498
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-405 110	-382 849
Personalkostnader	3	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 210	-26 210
Summa rörelsekostnader		-431 320	-409 059
Rörelseresultat		263 820	230 439
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 780	453
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 238	-27 659
Summa finansiella poster		-44 458	-27 206
Resultat efter finansiella poster		219 362	203 233
Resultat före skatt		219 362	203 233
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45 254	-14 463
Årets resultat		174 108	188 770

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	1 092 467	1 116 742
Inventarier, verktyg och installationer	5	9 749	11 684
Summa materiella anläggningstillgångar		1 102 216	1 128 426

Summa anläggningstillgångar

1 102 216 **1 128 426**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		5 901	11 418
Övriga fordringar		3 379	4 953
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 957	21 314
Summa kortfristiga fordringar		28 237	37 685

Kassa och bank

Kassa och bank		276 698	354 481
Summa kassa och bank		276 698	354 481
Summa omsättningstillgångar		304 935	392 166

SUMMA TILLGÅNGAR

1 407 151 **1 520 592**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		146 591	207 821
Årets resultat		174 108	188 770
Summa fritt eget kapital		320 699	396 591
Summa eget kapital		440 699	516 591
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		751 200	808 800
Övriga skulder		5 699	5 260
Summa långfristiga skulder		756 899	814 060
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		57 600	57 600
Leverantörsskulder		27 383	39 294
Skatteskulder		25 990	0
Övriga skulder		25 646	14 673
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 934	78 374
Summa kortfristiga skulder		209 553	189 941
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 407 151	1 520 592

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Installationer 10%

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 800 000	1 800 000
	1 800 000	1 800 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 388 650	1 388 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 388 650	1 388 650
Ingående avskrivningar	-271 908	-247 633
Årets avskrivningar	-24 275	-24 275
Utgående ackumulerade avskrivningar	-296 183	-271 908
Utgående redovisat värde	1 092 467	1 116 742

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 350	19 350
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 350	19 350
Ingående avskrivningar	-7 666	-5 731
Årets avskrivningar	-1 935	-1 935
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 601	-7 666
Utgående redovisat värde	9 749	11 684

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Stadshypotek	388 800	398 400
Handelsbanken	132 000	180 000
	520 800	578 400

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 808 800 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	751 200	808 800
	751 200	808 800
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	57 600	57 600
	57 600	57 600

Munkfors 2024-04-29

Morgan Åhs
Morgan Åhs
Ordförande

Per Edgren
Per Edgren