

Årsredovisning

för

Stefan Andersson Fastigheter AB

556415-7062

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Andersson, Styrelseledamot
2022-12-19

Styrelsen för Stefan Andersson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av egna fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Olds 37 Holding AB.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	98	118	139	137	318
Resultat efter finansiella poster	-199	-6	-17	-192	44
Soliditet (%)	28	30	30	31	25

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	714 591	558	835 149
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			558	-558	0
Årets resultat				585 861	585 861
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	715 149	585 861	1 421 010

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	715 149
årets vinst	585 861
	1 301 010
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 301 010
	1 301 010

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01	2020-07-01
	1	-2022-06-30	-2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		97 618	117 903
Övriga rörelseintäkter		0	589
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		97 618	118 492
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-254 434	-82 861
Personalkostnader		0	-2 208
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-71 186	-71 186
Summa rörelsekostnader		-325 620	-156 255
Rörelseresultat		-228 002	-37 763
Finansiella poster			
Ränteintäkter		29 098	31 629
Räntekostnader		0	-35
Summa finansiella poster		29 098	31 594
Resultat efter finansiella poster		-198 904	-6 169
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	5 000
Förändring av periodiseringsfonder		962 000	0
Förändring av överavskrivningar		-4 309	3 747
Summa bokslutsdispositioner		957 691	8 747
Resultat före skatt		758 787	2 578
Skatter			
Skatt på årets resultat		-172 926	-2 020
Årets resultat		585 861	558

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 276 816	4 331 578
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	27 259	31 683
Inventarier, verktyg och installationer	4	8 416	20 416
Summa materiella anläggningstillgångar		4 312 491	4 383 677

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar		460 000	580 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		460 000	580 000
Summa anläggningstillgångar		4 772 491	4 963 677

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		12 704	0
Övriga fordringar		8 058	23 694
Summa kortfristiga fordringar		20 762	23 694

Kassa och bank

Kassa och bank		1 107 304	1 131 470
Summa kassa och bank		1 107 304	1 131 470
Summa omsättningstillgångar		1 128 066	1 155 164

SUMMA TILLGÅNGAR

5 900 557

6 118 841

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	715 149	714 591
Årets resultat	585 861	558
Summa fritt eget kapital	1 301 010	715 149
Summa eget kapital	1 421 010	835 149

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	279 000	1 241 000
Akkumulerade överavskrivningar	26 827	22 518
Summa obeskattade reserver	305 827	1 263 518

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	7 584	8 509
Skulder till koncernföretag	4 011 000	4 011 000
Skatteskulder	148 455	0
Övriga skulder	921	665
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 760	0
Summa kortfristiga skulder	4 173 720	4 020 174

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 900 557

6 118 841

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Ränta har inte beräknats på koncernmellanhavanden.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50
Byggnadsinventarier	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 610 781	4 610 781
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 610 781	4 610 781
Ingående avskrivningar	-279 203	-224 441
Årets avskrivningar	-54 762	-54 762
Utgående ackumulerade avskrivningar	-333 965	-279 203
Utgående redovisat värde	4 276 816	4 331 578

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	44 240	44 240
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 240	44 240
Ingående avskrivningar	-12 557	-8 133
Årets avskrivningar	-4 424	-4 424
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 981	-12 557
Utgående redovisat värde	27 259	31 683

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 000	60 000
Ingående avskrivningar	-39 584	-27 584
Årets avskrivningar	-12 000	-12 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-51 584	-39 584
Utgående redovisat värde	8 416	20 416

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Marianne Andersson, BBR Ekonomi AB

Västerås 2022-12-19

Stefan Andersson
Stefan Andersson