

Årsredovisning
för
HME Invest 5 AB
559279-6899

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HME Invest 5 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löddeköpinge 2024-04-25



Mikael Hofmann

Styrelsen för HME Invest 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar aktier.

Företaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

HME Invest 5 AB äger fyra fastighetsförvaltande dotterföretag och ett fastighetsförvaltande intesseföretag.

Under räkenskapsåret har företaget lämnat ett villkorat aktieägartillskott på 3.220.000 kr till Er-Ho Huset 24 AB och ett villkorat aktieägartillskott på 3.000.000 kr till HME Huset 13 AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	60	55	0
Resultat efter finansiella poster	17	17	-8
Balansomslutning	25 859	22 842	16 792
Soliditet (%)	0,3	0,3	0,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-7 574	21 032	63 458
Disposition enligt beslut av årsstämman:		21 032	-21 032	0
Årets resultat			15 336	15 336
Belopp vid årets utgång	50 000	13 458	15 336	78 794

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 458
årets vinst	15 336
	28 794
disponeras så att	
i ny räkning överföres	28 794
	28 794

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024051315407

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		60 320	55 280
Summa rörelsens intäkter		60 320	55 280
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-58 357	-53 554
Summa rörelsens kostnader		-58 357	-53 554
Rörelseresultat	3	1 963	1 726
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	15 336	15 358
Summa finansiella poster		15 336	15 358
Resultat efter finansiella poster		17 299	17 084
Bokslutsdispositioner	5	-1 963	3 948
Resultat före skatt		15 336	21 032
Årets resultat		15 336	21 032

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6, 7	7 767 335	4 547 335
Fordringar hos koncernföretag	8	8 590 950	10 600 950
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9, 10	9 025 000	6 025 000
		25 383 285	21 173 285
Summa anläggningstillgångar		25 383 285	21 173 285
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		7 560	11 508
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		22 520	22 520
		30 080	34 028
<i>Kassa och bank</i>		446 112	1 634 865
Summa omsättningstillgångar		476 192	1 668 893
SUMMA TILLGÅNGAR		25 859 477	22 842 178
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		13 458	-7 574
Årets resultat		15 336	21 032
		28 794	13 458
Summa eget kapital		78 794	63 458
Långfristiga skulder	12		
Skulder till koncernföretag		18 750 000	15 750 000
Övriga skulder		7 000 000	7 000 000
Summa långfristiga skulder		25 750 000	22 750 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		30 563	28 600
Övriga skulder		120	120
Summa kortfristiga skulder		30 683	28 720
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 859 477	22 842 178

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där HME Invest 5 AB är dotterföretag är HME Investment AB, org.nr 559197-7623, Kävlinge. Moderföretaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inköp från koncernföretag gjorts med 57.400 kr (52.600) och försäljning till koncernföretag har skett med 60.320 kr (55.280).

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	15 336	15 358
	15 336	15 358

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Mottagna koncernbidrag	0	3 948
Lämnade koncernbidrag	-1 963	0
	-1 963	3 948

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 547 335	3 661 835
Inköp	3 220 000	890 000
Försäljningar	0	-4 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 767 335	4 547 335
Utgående redovisat värde	7 767 335	4 547 335

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
HME Huset 11 AB	91%	91%	455	45 500	
HME Huset 12 AB	91%	91%	455	45 500	
Er-Ho Huset 24 AB	70%	70%	35 000	7 626 335	
HME Huset 14 AB	100%	100%	500	50 000	
				7 767 335	
	Org.nr	Säte		Eget kapital	Resultat
HME Huset 11 AB	559279-6907	Kävlinge		485 853	435 995
HME Huset 12 AB	559283-0953	Kävlinge		83 040	32 893
Er-Ho Huset 24 AB	559081-9701	Kävlinge		96 794	-4 573 751
HME Huset 14 AB	559387-4067	Kävlinge		48 872	-1 128

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 600 950	5 964 950
Tillkommande fordringar	1 210 000	4 636 000
Avgående fordringar	-3 220 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 590 950	10 600 950
Utgående redovisat värde	8 590 950	10 600 950

Lånen är räntefria och har ingen fastställd återbetalningstid.

Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 025 000	0
Inköp	3 000 000	6 025 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 025 000	6 025 000
Utgående redovisat värde	9 025 000	6 025 000

Not 10 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
HME Huset 13 AB	50%	50%	250	9 025 000
				9 025 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
HME Huset 13 AB	559358-3866	Kävlinge	17 685 185	-229 322

Not 11 Antal aktier och kvotvärde

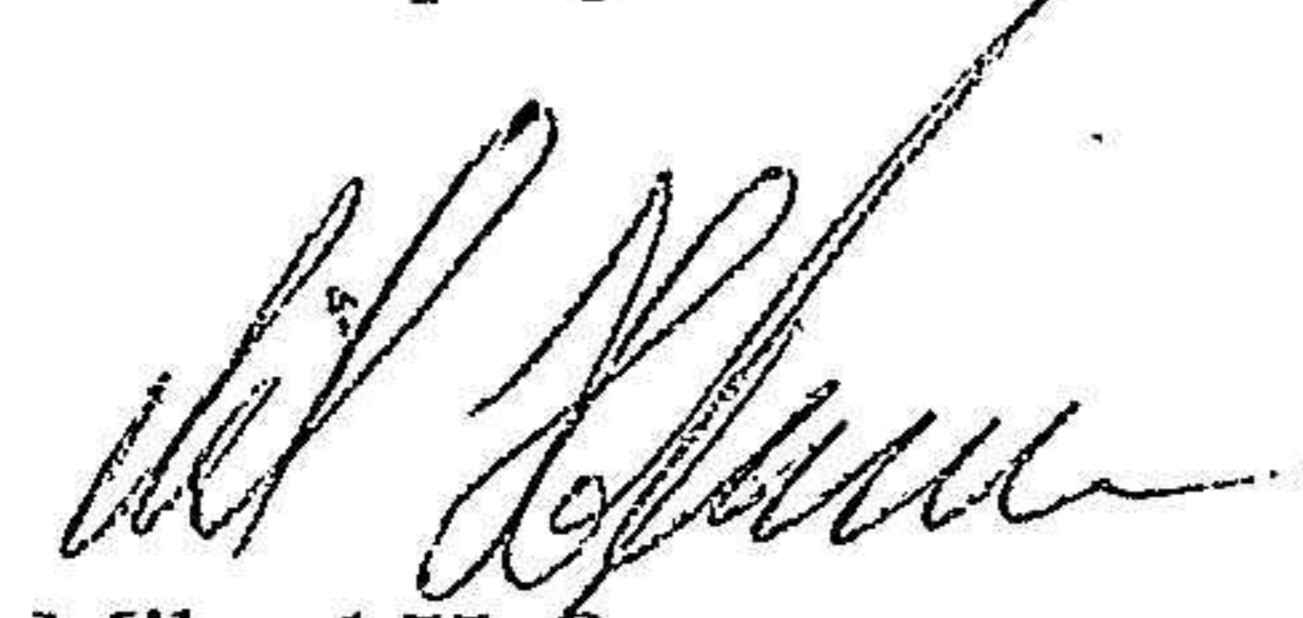
Aktiekapitalet består av 500 aktier med kvotvärde 100 kr.

Not 12 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	18 750 000	15 750 000
	18 750 000	15 750 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löddeköpinge 2024-04-25


Mikael Hofmann