

# Årsredovisning

---

## *HLM Fastigheter AB*

559344-5561

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Abdulkadir Kaplan  
2025-05-10

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder.

Företaget har sitt säte i MALMÖ.

KAPLAN SWEDEN INVEST AB med org.nr.559378-8986 är moderbolag 100 % till företaget.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2111-2212
Nettoomsättning	873 469	901 315	135 000
Resultat efter finansiella poster	293 208	480 943	31 534
Balansomslutning	13 915 325	10 025 332	9 560 065
Soliditet %	5	4	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	25 039	381 870	431 909
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		381 870	-381 870	0
- Årets resultat			232 342	232 342
- Belopp vid årets utgång	25 000	406 909	232 342	664 251

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	406 909
Årets resultat	232 342
Summa	639 251

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	639 251
Summa	639 251

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	873 469	901 315
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>873 469</b>	<b>901 315</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-125 746	-109 777
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-167 933	-132 864
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-293 679</b>	<b>-242 641</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>579 790</b>	<b>658 674</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	29 105	7 496
Räntekostnader och liknande resultatposter	-315 687	-185 227
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-286 582</b>	<b>-177 731</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>293 208</b>	<b>480 943</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>293 208</b>	<b>480 943</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-60 866	-99 073
<b>Årets resultat</b>	<b>232 342</b>	<b>381 870</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 911 122	8 879 535
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>12 911 122</i>	<i>8 879 535</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 911 122</b>	<b>8 879 535</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		96 783	170 500
Övriga fordringar		3 529	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 146	9 720
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>114 458</i>	<i>180 220</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		889 745	965 577
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>889 745</i>	<i>965 577</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 004 203</b>	<b>1 145 797</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 915 325</b>	<b>10 025 332</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	406 909	25 039
Årets resultat	232 342	381 870
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>639 251</i>	<i>406 909</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>664 251</b>	<b>431 909</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 7 371 000	3 447 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>7 371 000</b>	<b>3 447 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 228 000	228 000
Leverantörsskulder	3 640	0
Skatteskulder	153 691	105 568
Övriga skulder	5 458 534	5 766 326
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	36 209	46 529
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>5 880 074</b>	<b>6 146 423</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>13 915 325</b>	<b>10 025 332</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 045 615	9 045 615
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	4 199 520	-
Utgående anskaffningsvärden	13 245 135	9 045 615
Ingående avskrivningar	-166 080	-132 864
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-167 933	-33 216
Utgående avskrivningar	-334 013	-166 080
Redovisat värde	12 911 122	8 879 535

### Not 3 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2024-12-31	2023-12-31
Företagets banklån som uppgår till (7 599 000) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 371 000	3 447 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	228 000	228 000

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Generell säkerhet	7 604 019	3 604 019
Borgen av Ägare	100 000	100 000
Summa ställda säkerheter	7 704 019	3 704 019

*UNDERSKRIFTER*

Malmö

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Abdulkadir Kaplan*

Abdulkadir Kaplan

2025-05-09