

Årsredovisning

för

TD Dahlhem Fastigheter AB

556989-2218

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Torbjörn Dahl, Styrelseledamot
2023-03-30

Styrelsen för TD Dahlhem Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är kommanditdelägare i Bjurfors i Göteborg KB, 969766-8615, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Lerum.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-23	320	40	195
Soliditet (%)	85	82	79	71

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	112 605	190 658	353 263
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning		190 658	-190 658	0
Årets resultat			145 712	145 712
Belopp vid årets utgång	50 000	153 263	145 712	348 975

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	153 263
årets vinst	145 712
	298 975
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	150 000
i ny räkning överföres	148 975
	298 975

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		0	4 601
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	4 601
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-150 450	-168 865
Personalkostnader	2	-905 011	-947 713
Summa rörelsekostnader		-1 055 460	-1 116 579
Rörelseresultat		-1 055 460	-1 111 978
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 032 128	1 432 468
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39	-81
Summa finansiella poster		1 032 089	1 432 387
Resultat efter finansiella poster		-23 372	320 409
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		209 000	-80 000
Summa bokslutsdispositioner		209 000	-80 000
Resultat före skatt		185 628	240 409
Skatter			
Skatt på årets resultat		-39 916	-49 751
Årets resultat		145 712	190 658

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

206 867

506 468

Summa finansiella anläggningstillgångar

206 867

506 468

Summa anläggningstillgångar

206 867

506 468

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 275

31 943

Summa kortfristiga fordringar

15 275

31 943

Kassa och bank

Kassa och bank

189 438

97 183

Summa kassa och bank

189 438

97 183

Summa omsättningstillgångar

204 713

129 126

SUMMA TILLGÅNGAR

411 580

635 594

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

153 263

112 605

Årets resultat

145 712

190 658

Summa fritt eget kapital

298 975

303 263

Summa eget kapital

348 975

353 263

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

209 000

Summa obeskattade reserver

0

209 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

197

6 810

Skatteskulder

21 156

30 140

Övriga skulder

41 252

36 381

Summa kortfristiga skulder

62 605

73 331

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

411 580

635 594

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Kommanditandel i Bjurfors i Göteborg KB	206 867	506 468
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	206 867	506 468
Utgående redovisat värde	206 867	506 468

Lerum 2023-03-30

Torbjörn Dahl
Torbjörn Dahl