

# Årsredovisning

för

## Pong Fastighet Arboga 1:154 AB

559516-2206

Räkenskapsåret

2025-01-21 - 2025-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Michael Zhan, Styrelseledamot

2026-05-29

Styrelsen för Pong Fastighet Arboga 1:154 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-21 - 2025-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Arboga Norra Skogen 1:154 AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Detta är bolagets första räkenskapsår, under vilket bolaget har förvärvat fastigheten Arboga Norra Skogen 1:154.

<b>Årsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	0
Soliditet (%)	4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nyemission	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		71	<b>71</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>71</b>	<b>25 071</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	71
disponeras så att i ny räkning överföres	71
	<b>71</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-21  
-2025-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**Rörelseresultat**

**0**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

71

**Summa finansiella poster**

**71**

**Resultat efter finansiella poster**

**71**

**Resultat före skatt**

**71**

**Årets resultat**

**71**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

621 100

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**621 100**

**Summa anläggningstillgångar**

**621 100**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

25 071

**Summa kassa och bank**

**25 071**

**Summa omsättningstillgångar**

**25 071**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**646 171**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

71

**Summa fritt eget kapital**

**71**

**Summa eget kapital**

**25 071**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

621 100

**Summa kortfristiga skulder**

**621 100**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**646 171**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

2025-12-31

Inköp	621 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>621 100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>621 100</b>

Hela posten avser mark, vilket inte skrivs av.

### Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Pong Fastigheter AB, org.nr. 559093-9517, med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Pong AB med organisationsnummer 556768-3734 med säte i Stockholm.

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-28

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Michael Zhan*  
Michael Zhan

2026-05-28