

Årsredovisning
för
Down House AB
559176-4310
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hampus Brodén, Styrelseledamot
2023-06-21

Styrelsen för Down House AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i att äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	20	6 115	7 097	7 521
Soliditet (%)	92,89	92,91	99,92	99,86

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	14 079 648	4 860 126	18 989 774
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-187 550		-187 550
Balanseras i ny räkning		4 860 126	-4 860 126	0
Årets resultat			16 201	16 201
Belopp vid årets utgång	50 000	18 752 224	16 201	18 818 425

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 939 774
årets vinst	16 201
	18 955 975
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	195 250
i ny räkning överföres	18 760 725
	18 955 975

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

0

0

Summa rörelseintäkter

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-19 808

-14 520

Personalkostnader

-116

0

Summa rörelsekostnader

-19 924

-14 520

Rörelseresultat

-19 924

-14 520

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

40 327

6 129 190

Summa finansiella poster

40 327

6 129 190

Resultat efter finansiella poster

20 403

6 114 670

Resultat före skatt

20 403

6 114 670

Skatter

Skatt på årets resultat

-4 202

-1 254 544

Årets resultat

16 201

4 860 126

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	19 100 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		19 100 000	0
Summa anläggningstillgångar		19 100 000	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 254 544	9 157 150
Summa kortfristiga fordringar		1 254 544	9 157 150
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		105 357	11 282 348
Summa kassa och bank		105 357	11 282 348
Summa omsättningstillgångar		1 359 901	20 439 498
SUMMA TILLGÅNGAR		20 459 901	20 439 498

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

18 939 774

14 079 648

Årets resultat

16 201

4 860 126

Summa fritt eget kapital

18 955 975

18 939 774

Summa eget kapital

19 005 975

18 989 774

Långfristiga skulder

Övriga skulder

185 180

185 180

Summa långfristiga skulder

185 180

185 180

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 258 746

1 254 544

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

1 268 746

1 264 544

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 459 901

20 439 498

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	19 100 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 100 000	0
Utgående redovisat värde	19 100 000	0

Lidingö 2023-06-21

Hampus Brodén
Hampus Brodén