

Årsredovisning för  
**Exwood Invest AB**  
559126-1135

Räkenskapsåret  
**2024-05-01 - 2025-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Exwood Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-10-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ljungby 2025-10-21

Jan Rössel

Årsredovisningen var klar 2025-10-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Exwood Invest AB, 559126-1135, med säte i Ljungby kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och maskiner inom koncernens träverksamhet, förvaltning av värdepapper och därmed förenlig verksamhet.  
Bolaget har förvärvat 40% av aktierna i Fransson & Neij Holding AB

#### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 100 000	60 000	1 810 813	4 191 332
Resultat efter finansiella poster	338 319	-161 671	-735 365	75 024
Soliditet, %	5	6	27	46

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-128 824
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		158 319
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>29 495</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 29495 behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	-128 824
årets resultat	158 319
<b>Totalt</b>	<b>29 495</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	29 495
<b>Summa</b>	<b>29 495</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01- 2025-04-30</i>	<i>2023-01-01- 2024-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 100 000	60 000
Övriga rörelseintäkter		-	73 757
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 100 000</b>	<b>133 757</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-64 340	-198 173
Personalkostnader		-	-95 281
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-107 779	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-172 119</b>	<b>-293 454</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>927 881</b>	<b>-159 697</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-589 562	-1 974
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-589 562</b>	<b>-1 974</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>338 319</b>	<b>-161 671</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-180 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-180 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>158 319</b>	<b>-161 671</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>158 319</b>	<b>-161 671</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	7 546 864	7 654 643
Summa materiella anläggningstillgångar		7 546 864	7 654 643
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Aktier i dotterbolag	3	2 500 000	2 500 000
Aktier i intresseföretag		6 000 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 500 000	2 500 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 046 864</b>	<b>10 154 643</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		-	3 334
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 314	-
Summa kortfristiga fordringar		34 314	3 334
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		54 644	63 328
Summa kassa och bank		54 644	63 328
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>88 958</b>	<b>66 662</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 135 822</b>	<b>10 221 305</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		641 000	641 000
Summa bundet eget kapital		<u>691 000</u>	<u>691 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-128 824	32 847
Årets resultat		158 319	-161 671
Summa fritt eget kapital		<u>29 495</u>	<u>-128 824</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>720 495</u>	<u>562 176</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 790 000	-
Skulder till intresseföretag		7 030 000	2 500 000
Övriga skulder		5 400 400	6 700 000
Summa långfristiga skulder		<u>15 220 400</u>	<u>9 200 000</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		117 738	285 575
Skatteskulder		10 383	-
Övriga skulder		48 320	163 554
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 486	10 000
Summa kortfristiga skulder		<u>194 927</u>	<u>459 129</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>16 135 822</u>	<u>10 221 305</u>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	6-8

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 654 643	
-Nyanskaffningar		7 654 643
	<u>7 654 643</u>	<u>7 654 643</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-107 779	
	<u>-107 779</u>	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 546 864</b>	<b>7 654 643</b>

### Not 3 Aktier i dotterbolag

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 500 000	
-Förvärv		2 500 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Exwood AB 556676-3842 Säte Ljungby kommun	2 400	100	<u>2 500 000</u>
			<b>2 500 000</b>

## Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	4 300 000	4 600 000

### Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
<b>Summa eventalförpliktelser</b>		

## Underskrifter

Ljungby 2025-10-21

Jan Rössel  
Ordförande

Erik Robertsson

Fredrik Rössel