

Årsredovisning för
Lindviken Förvaltning Aktiebolag
556155-7967

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i *Walter Lindviken*
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överens-
stämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning
faststälts på ordinarie årsstämma den 230531
Stämman beslut tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Ort *Stedholm* Datum 230531

Årsredovisning för
Lindviken Förvaltning Aktiebolag
556155-7967

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lindviken Förvaltning Aktiebolag, 556155-7967, med säte i Stockholms län, Haninge kommun, får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver skogs- och jordbruksverksamhet samt fastighetsförvaltning på arrenderad mark, vidare bedriver bolaget konsultverksamhet inom företagsledning och lokal entreprenadverksamhet inom renhållning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	3 797 167	2 542 487	2 774 516	3 281 774
Resultat efter finansiella poster	214 786	-81 017	-530 141	415 279
Soliditet, %	12	11	12	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	204 000	20 000	1 432 730
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			214 786
Vid årets slut	204 000	20 000	1 647 516

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 432 730
årets resultat	214 786
Totalt	1 647 516
Förslag till disposition:	
balanseras i ny räkning	1 647 516
Summa	1 647 516

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 797 167	2 542 487
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 797 167	2 542 487
Rörelsekostnader			
Drifts och underhållskostnader		-1 848 170	-891 479
Övriga externa kostnader		-520 159	-615 615
Personalkostnader	2	-488 458	-457 701
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-659 674	-595 984
Summa rörelsekostnader		-3 516 461	-2 560 779
Rörelseresultat		280 706	-18 292
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52 333	31 400
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118 253	-94 125
Summa finansiella poster		-65 920	-62 725
Resultat efter finansiella poster		214 786	-81 017
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		214 786	-81 017
Skatter			
Årets resultat		214 786	-81 017

2023060112295

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Ekonomibyggnader	3	3 095 991	3 225 852
Inventarier, verktyg och installationer	4	326 348	473 060
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	9 677 538	9 276 943
Mark		219 450	219 450
Summa materiella anläggningstillgångar		13 319 327	13 195 305
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Insatskapital		426 590	420 590
Summa finansiella anläggningstillgångar		426 590	420 590
Summa anläggningstillgångar		13 745 917	13 615 895
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och djur i jordbruk		59 360	73 900
Summa varulager		59 360	73 900
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		387 319	195 000
Övriga fordringar		61 107	81 785
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		127 881	73 143
Summa kortfristiga fordringar		576 307	349 928
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		759 089	1 038 861
Summa kassa och bank		759 089	1 038 861
Summa omsättningstillgångar		1 394 756	1 462 689
SUMMA TILLGÅNGAR		15 140 673	15 078 584

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		204 000	204 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		224 000	224 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 432 730	1 513 747
Årets resultat		214 786	-81 017
Summa fritt eget kapital		1 647 516	1 432 730
Summa eget kapital		1 871 516	1 656 730
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 516 640	3 853 276
Övriga skulder	6	7 732 267	7 637 120
Summa långfristiga skulder		11 248 907	11 490 396
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		336 665	336 665
Leverantörsskulder		350 024	447 195
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		77 157	27 497
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 256 404	1 120 101
Summa kortfristiga skulder		2 020 250	1 931 458
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 140 673	15 078 584

2023060112297

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	40
Förbättringsutgifter på annans fastighet	
- Bostadshus	40
- Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Män	1	1
Kvinnor		
Totalt	1	1

Not 3 Ekonomibyggnader

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 730 548	6 730 548
	6 730 548	6 730 548
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 504 696	-3 374 835
-Årets avskrivning enligt plan	-129 861	-129 861
	-3 634 557	-3 504 696
Redovisat värde vid årets slut	3 095 991	3 225 852

Mark redovisad i balansräkningen avser tomter som tillkom i fusionen med Ornö Fastighets AB 2015.
Posten har ingen egen not. (219 450 kr)

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 923 619	1 595 608
-Nyanskaffningar		328 011
-Avyttringar och utrangeringar	-217 480	
Vid årets slut	1 706 139	1 923 619
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 450 559	-1 347 945
-Ack avskr avyttringar o utrangeringar	217 480	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-146 712	-102 614
Vid årets slut	-1 379 791	-1 450 559
Redovisat värde vid årets slut	326 348	473 060

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 467 481	13 467 481
-Nyanskaffningar	783 696	
	14 251 177	13 467 481
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 190 538	-3 827 029
-Årets avskrivning enligt plan	-383 101	-363 509
	-4 573 639	-4 190 538
Redovisat värde vid årets slut	9 677 538	9 276 943

Not 6 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder avser ägarinlåning	7 732 267	7 637 120
	7 732 267	7 637 120

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

STOCKHOLM den 2023-05-31


Margareta Stenbock von Rosen


Carl Otto von Rosen

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-05-31



Elisabeth Simonsson
Auktoriserad revisor

2023060112300

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lindviken Förvaltning Aktiebolag

Org.nr. 556155 - 7967

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindviken Förvaltning Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindviken Förvaltning Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lindviken Förvaltning Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lindviken Förvaltning Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lindviken Förvaltning Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 31 maj 2023,



Elisabeth Simonsson
Auktoriserad revisor

Kopia överens
stämman med
original
Oshu for