

**LENNART HERSLOW INVEST AB**

Org nr 556494-9948

**ÅRSREDOVISNING**

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning	Sid
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar	6-8
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i Lennart Herslow Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 17 juni 2024. Årsstämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2024-06-18



Ebba Herslow

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Malmö, Skåne län, och skall förvalta egendom, äga och driva jordbruk och skogsbruk med binäringar samt förvalta värdepapper, ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100 % av Ebba Herslow.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har förekommit under räkenskapsåret.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	belopp i tkr	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning		-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster		259	212	138	114
Soliditet (%)		68	68	71	72
Balansomslutning		17 392	17 801	17 645	17 744

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

		<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Fritt eget kapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	kr	100 000	20 000	11 262 415	299 806
Disp av föregående års resultat				299 806	-299 806
Aktieutdelning				-520 000	
Årets resultat					325 255
<b>Belopp vid årets utgång</b>		<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>11 042 221</b>	<b>325 255</b>

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera (kr):

Balanserat resultat från föregående år	11 042 221
Årets resultat	325 255
Summa	<b>11 367 476</b>

Förslag till disposition

Aktieutdelning (1 000 st x 520 kr)	520 000
Balanseras i ny räkning	10 847 476
Summa	<b>11 367 476</b>

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet men bedöms även efter utdelningen vara betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<u>Not</u>	<b>2023-01-01- 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01- 2022-12-31</b>
	1		
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Övriga rörelseintäkter	2	267 105	176 491
<i>Summa rörelseintäkter</i>		<i>267 105</i>	<i>176 491</i>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Övriga externa kostnader		-76 277	-120 668
Personalkostnader	3	-5 848	-5 631
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	0	0
<i>Summa rörelsekostnader</i>		<i>-82 125</i>	<i>-126 299</i>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>184 980</b>	<b>50 192</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	74 427	161 835
Räntekostnader		-62	-432
<i>Summa finansiella poster</i>		<i>74 365</i>	<i>161 403</i>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>259 345</b>	<b>211 595</b>
<b>BOKSLUTSDISPOSITIONER</b>			
Lämnat koncernbidrag till Jakob Nils AB		0	0
Förändring av periodiseringsfonder	6	138 000	128 000
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		<i>138 000</i>	<i>128 000</i>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>397 345</b>	<b>339 595</b>
<b>SKATTER</b>			
Skatt på årets resultat		-72 090	-39 789
<i>Summa skatter</i>		<i>-72 090</i>	<i>-39 789</i>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>325 255</b>	<b>299 806</b>

**BALANSRÄKNING**

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

Anläggningstillgångar

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	5 202 503	5 258 833
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 202 503</i>	<i>5 258 833</i>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	7	1 902 043	1 902 043
Andra långfristiga fordringar	8	10 042 872	10 468 748
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>11 944 915</i>	<i>12 370 791</i>

*Summa anläggningstillgångar* 17 147 418 17 629 624

Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		42 833	29 662
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>42 833</i>	<i>29 662</i>

*Kassa och bank* 201 438 142 195

*Summa omsättningstillgångar* 244 271 171 857

**SUMMA TILLGÅNGAR** 17 391 689 17 801 481

<b>BALANSRÄKNING</b>	<u>Not</u>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<u>Eget kapital</u>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1 000 aktier		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 042 221	11 262 415
Årets resultat		325 255	299 806
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>11 367 476</i>	<i>11 562 221</i>
<i>Summa eget kapital</i>		<i>11 487 476</i>	<i>11 682 221</i>
<u>Obeskattade reserver</u>			
Periodiseringsfonder	9	470 000	608 000
<i>Summa obeskattade reserver</i>		<i>470 000</i>	<i>608 000</i>
<u>Skulder</u>			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	3 328 599	3 532 976
<i>Summa långfristiga skulder</i>		<i>3 328 599</i>	<i>3 532 976</i>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		13 150	12 658
Skulder till koncernföretag	12	1 501 915	1 407 915
Skatteskulder		111 879	67 338
Övriga skulder		478 670	490 373
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<i>2 105 614</i>	<i>1 978 284</i>
<i>Summa skulder</i>		<i>5 434 213</i>	<i>5 511 260</i>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 391 689</b>	<b>17 801 481</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### NOTER

#### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Beloppen i årsredovisningen är uttryckta svenska kronor (SEK).

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan baserad på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med restvärde. Avskrivningarna sker linjärt över tillgångens nyttjandeperiod och redovisas som kostnad i resultaträkningen. Restvärden och använda avskrivningstider framgår nedan.

#### Not 2 Byggnader och mark

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
--	---------------------------	---------------------------

Avser 12% av fastigheterna Svedala Lindholmen 1:27 och 1:21.  
Bolagets andel av taxeringsvärdet uppgår till 10 561 tkr (9 849 tkr).

Ingående bokfört värde	5 258 833	4 281 334
Årets förändringar		
- resultatandel	267 105	176 491
- förvärv andel 12% i Lindholmen 1:21	0	376 125
- ers markupplåtelse E-on	0	-7 453
- elstöd från SKV	-2 887	0
- förändringar lån i Paddis (nytt ./ ammort)	-204 377	519 720
- utbetald andel	-120 000	-90 000
- betald fastighetsavgift/-skatt	3 829	2 616
<i>Summa</i>	<i>5 202 503</i>	<i>5 258 833</i>

#### Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

#### Not 4 Inventarier

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
--	---------------------------	---------------------------

##### *Anskaffningsvärden*

Ingående anskaffningsvärden	493 572	493 572
Årets inköp	0	0
Avgår årets försäljningar/utrangeringar	0	0
<i>Utgående anskaffningsvärden för inventarier</i>	<i>493 572</i>	<i>493 572</i>

##### *Avskrivningar enligt plan*

Ingående avskrivningar	-405 972	-405 972
Avgår ingående avskrivningar på sålda/ utrangerade inventarier	0	0
Årets avskrivningar på kvarvarande inventarier	-87 600	-87 600
<i>Utgående avskrivningar enligt plan på inventarier</i>	<i>-493 572</i>	<i>-493 572</i>

	<i>Utgående redovisat värde för inventarier</i>	0	0
	Avskrivningar enligt plan har beräknats på en ekonomisk livslängd av 5 år. Restvärde 0 kr.		
<b>Not 5</b>	<b>Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>2023-01-01- 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01- 2022-12-31</b>
	Ränteintäkter	303	0
	Utdelningar	0	0
	Realisationsresultat vid försäljningar	74 124	161 835
	<i>Summa</i>	<i>74 427</i>	<i>161 835</i>
<b>Not 6</b>	<b>Förändring av periodiseringsfonder</b>	<b>2023-01-01- 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01- 2022-12-31</b>
	Återföring	253 000	188 000
	Avsättning	-115 000	-60 000
	<i>Summa</i>	<i>138 000</i>	<i>128 000</i>
<b>Not 7</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	<i>Företag: Jakob Nils AB</i> <i>(bolaget registrerat hos Bolagsverket 1995-08-23)</i>		
	Organisationsnummer 556525-6384		
	Säte i Malmö kommun, Skåne län		
	Kapitalandel 100%		
	Antal aktier 1000 st		
	Bokfört värde	1 902 043	1 902 043
	Företagets eget kapital	2 381 346	2 246 861
	Företagets redovisade resultat	134 485	14 677
<b>Not 8</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2023-01-01- 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01- 2022-12-31</b>
	Kapitalförsäkring		
	<i>Anskaffningsvärde</i>		
	Ingående anskaffningsvärde	10 468 748	11 156 913
	Årets investering	0	0
	Årets försäljning	-425 876	-688 165
	<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	<i>10 042 872</i>	<i>10 468 748</i>
	Marknadsvärde på bokslutsdagen	12 053 543	12 062 392
<b>Not 9</b>	<b>Periodiseringsfonder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Avsättning besk 2017	0	253 000
	besk 2019	150 000	150 000
	besk 2020	95 000	95 000
	besk 2021	50 000	50 000
	besk 2022	60 000	60 000
	besk 2023	115 000	0
	<i>Summa</i>	<i>470 000</i>	<i>608 000</i>

2024062815341

Not 10	Skulder till kreditinstitut	2023-12-31	2022-12-31
	Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 328 599	3 532 976
Not 11	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder		
	- Fastighetsinteckning	3 541 800	3 541 800
	<i>Summa ställda säkerheter</i>	<i>3 541 800</i>	<i>3 541 800</i>
Not 12	Skulder till koncernföretag		
	Det har inte förekommit några köp eller försäljningar mellan koncernföretag.		

Malmö 2024-06-17



\_\_\_\_\_  
Ebba Herslow  
Verkställande direktör