

**Årsredovisning för**  
**Golfutveckling i Sotenäs AB**

556986-2682

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Per-Olof Nordquist  
Verkställande direktör

2023-06-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Golfutveckling i Sotenäs AB, 556986-2682, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sotenäs kommun, Västra Götalands län, registrerades år 2014 och bedriver sedan dess utveckling av golfbana, anläggningar och hotell.  
Bolaget ägs till 100% av Sotenäs Golfklubb, orgnr 854600-6290.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

För mer information om verksamheten hänvisas till årsredovisning för Sotenäs Golfklubb.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	11 126 552	9 847 283	11 131 325	13 435 736
Resultat efter finansiella poster	-554 671	-112 938	2 432 533	-1 636 105
Soliditet %	29,3	29,1	54,8	4

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	750 924	64 946
Balanseras i ny räkning		64 946	-64 946
Årets resultat			38 756
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>815 870</b>	<b>38 756</b>

#### Resultatdisposition

##### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	815 870
Årets resultat	38 756
<b>Summa</b>	<b>854 626</b>

##### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	854 626
<b>Summa</b>	<b>854 626</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		11 126 552	9 847 283
Övriga rörelseintäkter		2 277 192	1 908 883
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>13 403 744</b>	<b>11 756 166</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-3 905 559	-3 384 773
Övriga externa kostnader		-4 414 079	-3 778 359
Personalkostnader	2	-5 512 060	-4 597 622
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-110 711	-102 493
Övriga rörelsekostnader		-1 730	-327
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 944 139</b>	<b>-11 863 574</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-540 395</b>	<b>-107 408</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		81	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 357	-5 538
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-14 276</b>	<b>-5 530</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-554 671</b>	<b>-112 938</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		600 000	200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>600 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>45 329</b>	<b>87 062</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 573	-22 116
<b>Årets resultat</b>		<b>38 756</b>	<b>64 946</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	219 682	189 901
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	221 077
Inventarier, verktyg och installationer	5	303 177	41 252
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>522 859</b>	<b>452 230</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>522 859</b>	<b>452 230</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		339 181	205 629
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>339 181</b>	<b>205 629</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		73 352	86 296
Fordringar hos koncernföretag		1 825 932	1 376 748
Övriga fordringar		277 982	388 220
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 393	469 138
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 226 659</b>	<b>2 320 402</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	100
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>100</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 565 840</b>	<b>2 526 131</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 088 699</b>	<b>2 978 361</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		815 870	750 924
Årets resultat		38 756	64 946
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>854 626</b>	<b>815 870</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>904 626</b>	<b>865 870</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		1 423 126	559 990
Övriga skulder		90 000	40 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 513 126</b>	<b>599 990</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		0	2 990
Leverantörsskulder		194 154	573 672
Skatteskulder		0	178 500
Övriga skulder		141 125	168 959
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		335 668	588 380
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>670 947</b>	<b>1 512 501</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 088 699</b>	<b>2 978 361</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	12	12

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	189 901	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	228 241	189 901
Omklassificeringar m.m.	-189 901	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>228 241</b>	<b>189 901</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-8 559	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-8 559</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>219 682</b>	<b>189 901</b>

## Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	623 876	504 876
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		119 000
Omklassificeringar m.m.	-623 876	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>623 876</b>
Ingående avskrivningar	-402 799	-313 361
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Omklassificeringar m.m.	460 990	
Årets avskrivningar	-58 191	-89 438
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-402 799</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>221 077</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 501	45 555
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	143 000	24 946
Försäljningar/utrangeringar	-18 195	
Omklassificeringar m.m.	348 876	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>544 182</b>	<b>70 501</b>
Ingående avskrivningar	-29 249	-16 194
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	12 953	
Omklassificeringar m.m.	-180 748	
Årets avskrivningar	-43 961	-13 055
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-241 005</b>	<b>-29 249</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>303 177</b>	<b>41 252</b>

## Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	500 000	500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

## Not 7 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Emma Evensson, Sifferservice i Hunnebostrand AB

## Underskrifter

Hunnebostrand

Per Olof Nordquist 2023-04-27  
Per Olof Nordquist Datum  
Verkställande direktör

Anders Lindquist 2023-04-30  
Anders Lindquist Datum  
Styrelseordförande

Thomas Anderzon 2023-05-04  
Thomas Anderzon Datum  
Styrelseledamot

Kati Bengtsson 2023-04-30  
Kati Bengtsson Datum  
Styrelseledamot

Michael Rung 2023-05-16  
Michael Rung Datum  
Styrelseledamot

Unni Ströberg 2023-05-01  
Unni Ströberg Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-28

Anna Ingman  
Anna Ingman  
Auktoriserad revisor

# Rapport om årsredovisningen

Till styrelsen i Golfutveckling i Sotenäs AB, 556986-2682

## Uppdraget

Jag har biträtt Golfutveckling i Sotenäs AB med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

## Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag och rapporter för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

Hunnebostrand 2023-02-23

Emma Evensson

Srf Auktoriserad redovisningskonsult

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Golfutveckling i Sotenäs AB**  
Org.nr 556986-2682

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Golfutveckling i Sotenäs AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Golfutveckling i Sotenäs ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Golfutveckling i Sotenäs AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Golfutveckling i Sotenäs AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Golfutveckling i Sotenäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller



REVISION & REDOVISNING

3 (3)

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan 2023-06-28

*Anna Ingman*

---

Anna Ingman  
Auktoriserad revisor

Golfutveckling i Sotenäs AB, Org.nr 556986-2682