

Årsredovisning
för
MN/YS Fastigheter AB
556881-1060

Räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nadia Halaoui, Styrelseledamot
2026-01-15

Styrelsen för MN/YS Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighetsförvaltningsbolag med två fastigheter i centrala Hagfors.

Företaget har sitt säte i Hagfors kommun, Värmlands län.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	347	372	372	393	512
Resultat efter finansiella poster	-22	-42	-34	-19	62
Soliditet (%)	27,6	27,8	28,9	30,0	29,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	668 312	-42 129	676 183
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-42 129	42 129	0
Årets resultat			-22 050	-22 050
Belopp vid årets utgång	50 000	626 183	-22 050	654 133

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	626 183
årets förlust	-22 050
	604 133
disponeras så att i ny räkning överföres	604 133
	604 133

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		346 560	371 752
Övriga rörelseintäkter		18 125	600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		364 685	372 352
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-273 317	-292 465
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 740	-47 740
Summa rörelsekostnader		-321 057	-340 205
Rörelseresultat		43 628	32 147
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-43	131
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 635	-74 407
Summa finansiella poster		-65 678	-74 276
Resultat efter finansiella poster		-22 050	-42 129
Resultat före skatt		-22 050	-42 129
Årets resultat		-22 050	-42 129

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 350 053

2 397 793

Summa materiella anläggningstillgångar

2 350 053

2 397 793

Summa anläggningstillgångar

2 350 053

2 397 793

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

12 600

12 600

Övriga fordringar

0

2 441

Summa kortfristiga fordringar

12 600

15 041

Kassa och bank

Kassa och bank

7 922

16 790

Summa kassa och bank

7 922

16 790

Summa omsättningstillgångar

20 522

31 831

SUMMA TILLGÅNGAR

2 370 575

2 429 624

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

626 183

668 312

Årets resultat

-22 050

-42 129

Summa fritt eget kapital

604 133

626 183

Summa eget kapital

654 133

676 183

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 044 000

1 068 000

Övriga skulder

536 610

556 925

Summa långfristiga skulder

1 580 610

1 624 925

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

24 000

24 000

Leverantörsskulder

16 350

2 619

Skatteskulder

39 996

37 512

Övriga skulder

818

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

54 668

64 385

Summa kortfristiga skulder

135 832

128 516

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 370 575

2 429 624

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Byggnader skrivs av med 2% per årligen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Företaget har inte haft några anställda och inga löner har utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 925 805	2 925 805
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 925 805	2 925 805
Ingående avskrivningar	-528 012	-480 272
Årets avskrivningar	-47 740	-47 740
Utgående ackumulerade avskrivningar	-575 752	-528 012
Utgående redovisat värde	2 350 053	2 397 793

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	942 000	966 000
	942 000	966 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	2 975 000	2 975 000
	2 975 000	2 975 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-05

Hagfors

Nadia Halaoui
Nadia Halaoui

2025-12-05